Gemeinde Memmelsdorf

NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES BAU-, UMWELT- UND VERKEHRSAUSSCHUSSES

Sitzungsdatum:	Mittwoch, 05.12.2018
Beginn:	18:00 Uhr
Ende	18:45 Uhr
Ort:	Sitzungssaal des Rathauses Memmelsdorf

ANWESENHEITSLISTE

Erster Bürgermeister

Schneider, Gerd

Ausschussmitglieder

Braun, Bettina
Büttel, Heinz
Druck, Hugo
Hugel, Harald
Mattausch, Martin
Nickoleit, Thomas
Reinwald, Jürgen
Saal, Andreas
Tkaczuk, Harald
Zillig, Reinhard

Schriftführer

Griebel, Rüdiger

Abwesende und entschuldigte Personen:

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

1. Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 07.11.2018

2. Bauangelegenheiten

2.1 Antrag auf Baugenehmigung für die Nutzungsänderung von bestehenden Wohnräumen zu einer Ferienwohnung, Pödeldorfer Str. 24, Memmelsdorf
Vorlage: III/081/2018

2.2 Antrag auf Vorbescheid für den Neubau von 6 Winkelhäusern, Fl.Nr. 23, Trautmannstraße, Drosendorf
Vorlage: III/053/2018

2.3 Genehmigungsfreistellung für den Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage, Roßgasse 3, Meedensdorf-Ost
Vorlage: III/085/2018

2.4 Genehmigungsfreistellung für die Errichtung einer Mehrzweckhalle und eines Nebengebäudes, Fl.Nrn. 852 und 627, Schmerldorf
Vorlage: III/091/2018

2.5 Antrag auf Verlängerung der Baugenehmigung für den Anbau einer Backvorbereitung mit Tiefkühlzelle, Josef-Fösel-Str. 7, Memmelsdorf
Vorlage: III/093/2018

3. Information

3.1 Information; Verlegen von Glasfaserkabeln zwischen Weichendorf und Drosendorf
Vorlage: III/090/2018

Erster Bürgermeister Gerd Schneider eröffnet um 18:00 Uhr die öffentliche Sitzung des Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschusses, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschusses fest.

ÖFFENTLICHE SITZUNG

Beschluss zur Geschäftsordnung:

Die Tagesordnung der öffentlichen Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschusssitzung wird um den TOP 2.5 erweitert.

Einstimmig beschlossen
Ja 11 Nein 0

1. Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 07.11.2018

Beschluss:

Das Protokoll der Sitzungsniederschrift der Sitzung vom 07.11.2018 wird in vorliegender Form genehmigt.

Einstimmig beschlossen
Ja 11 Nein 0

2. Bauangelegenheiten

2.1 Antrag auf Baugenehmigung für die Nutzungsänderung von bestehenden Wohnräumen zu einer Ferienwohnung, Pödeldorfer Str. 24, Memmelsdorf

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

Einstimmig beschlossen
Ja 11 Nein 0

2.2 Antrag auf Vorbescheid für den Neubau von 6 Winkelhäusern, Fl.Nr. 23, Trautmannstraße, Drosendorf

Beschluss:

Der Tagesordnungspunkt wird zunächst zurückgestellt.
Die Verwaltung wird beauftragt, die in der Vergangenheit gefassten Beschlüsse aufzuarbeiten und dem Bauausschuss in einer der nächsten Sitzungen vorzustellen.
Außerdem soll ein Ortstermin durchgeführt werden.
Die abschließende Entscheidung ist dem Gemeinderat vorbehalten.

Einstimmig beschlossen
Ja 11 Nein 0

2.3 Genehmigungsfreistellung für den Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage, Roßgasse 3, Meedensdorf-Ost

Zur Kenntnis genommen

2.4 Genehmigungsfreistellung für die Errichtung einer Mehrzweckhalle und eines Nebengebäudes, Fl.Nrn. 852 und 627, Schmerldorf

Zur Kenntnis genommen

2.5 Antrag auf Verlängerung der Baugenehmigung für den Anbau einer Backvorbereitung mit Tiefkühlzelle, Josef-Fösel-Str. 7, Memmelsdorf

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen zur Verlängerung der Baugenehmigung wird unter der Maßgabe erteilt, dass ein entsprechender Stellplatznachweis geführt wird.

Einstimmig beschlossen
Ja 11 Nein 0

3. Information

3.1 Information; Verlegen von Glasfaserkabeln zwischen Weichendorf und Drosendorf

Mitteilung:

Die NGN Fiber Network KG aus Aubstadt plant die Anbindung des Mobilfunkmastes am FWO Hochbehälter am Laubenberg an ihre Glasfaserstruktur entlang der Autobahn A 70. Die Baumaßnahme umfasst die Verlegung von 2 Kabelschutzrohren PE-HD DA 50, den Bau eines neuen Kabelschachtes sowie die Anbindung an eine vorhandene Kabelschutzrohranlage.

Die Leitungstrasse ist auf dem beiliegenden Übersichtsplan dargestellt.

Zur Kenntnis genommen

Mit Dank für die gute Mitarbeit schließt Erster Bürgermeister Gerd Schneider um 18:45 Uhr die öffentliche Sitzung des Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschusses.

Anschließend findet eine nichtöffentliche Sitzung statt.

Gerd Schneider
Erster Bürgermeister

Rüdiger Griebel
Schriftführung