



NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES BAU-, UMWELT- UND VERKEHRSAUSSCHUSSES

Sitzungsdatum:	Mittwoch, 22.07.2026
Beginn:	18:00 Uhr
Ende	18:30 Uhr
Ort:	im Sitzungssaal des Rathauses Memmelsdorf

ANWESENHEITSLISTE

Erster Bürgermeister

Reinwald, Jürgen

Ausschussmitglieder

Braun, Bettina
Distler, Alfons
Friedmann, Maximilian
Göller, Jonas
Lamprecht, Reinhard
Mattauch, Martin
Müller, Hans-Werner
Nickoleit, Thomas
Starost, Stephan

Stellvertreter

Greß, Ina

Vertretung für Herrn Klaus Achatzy

Schriftführer

Walz, Stephan

Abwesende und entschuldigte Personen:

Ausschussmitglieder

Achatzy, Klaus

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

- 1.** Bauangelegenheiten;
 - 1.1** Antrag auf Baugenehmigung für den Neubau eines Gartenhauses, Breite Wiese 8, Merken-
dorf
Vorlage: III/077/2026
 - 1.2** Antrag auf Baugenehmigung für die Errichtung eines Carports und eines Schuppens, Wald-
weg 9, Laubend
Vorlage: III/076/2026
 - 1.3** Antrag auf Baugenehmigung für die Umnutzung der ehem. Gasträume zur Wohnung, Lange
Str. 28, Kremmeldorf (erneute Behandlung)
Vorlage: III/073/2026
 - 1.4** Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans für die Errichtung eines
Carports und auf Abweichung von der Stellplatzsatzung, Hinterhochstein 8, Memmelsdorf
Vorlage: III/070/2026
 - 1.5** Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans für die Errichtung einer
Einfriedungsmauer auf der südlichen Grundstücksgrenze, Lindenstr. 27a, Merkendorf
Vorlage: III/071/2026
 - 1.6** Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans für die Errichtung einer
Terrassenüberdachung, Tiergartenstr. 12, Merkendorf
Vorlage: III/074/2026
- 2.** Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 10.06.2026

Erster Bürgermeister Jürgen Reinwald eröffnet um 18:00 Uhr die öffentliche Sitzung des Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschusses, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschusses fest.

ÖFFENTLICHE SITZUNG

1. Bauangelegenheiten;

1.1 Antrag auf Baugenehmigung für den Neubau eines Gartenhauses, Breite Wiese 8, Merkendorf

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt. Die erforderliche Befreiung für die Errichtung des Gartenhauses außerhalb der Baugrenzen wird befürwortet.

Ja 11 Nein 0
Einstimmig beschlossen

1.2 Antrag auf Baugenehmigung für die Errichtung eines Carports und eines Schuppens, Waldweg 9, Laubend

Beschluss 1:

Nach nochmaliger Rücksprache mit der Bauherrin soll die Vorhabensbezeichnung von „Carport“ In „Gartenschuppen“ geändert werden um die Genehmigungsfähigkeit zu erreichen.
Die Abmessungen des Bauwerkes und die Bauweise bleiben unverändert!
Der 1. Bürgermeister wird ermächtigt aufgrund der Sitzungspause in den Sommerferien nach Vorlage der geänderten Antragsunterlagen das gemeindlichen Einvernehmen auf dem Verwaltungsweg zu erteilen.
Die erforderlichen Befreiungen für die Errichtung außerhalb der Baugrenzen sowie Dachform und –neigung werden befürwortet.

Abstimmung: 11:0
Einstimmig beschlossen

Beschluss 2:

Das gemeindliche Einvernehmen zu den aktuell vorliegenden Antragsunterlagen wird erteilt.

Abstimmung: 0:11
Einstimmig abgelehnt

mehrere Beschlüsse

1.3 Antrag auf Baugenehmigung für die Umnutzung der ehem. Gasträume zur Wohnung, Lange Str. 28, Kremmeldorf (erneute Behandlung)

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

Ja 11 Nein 0
Einstimmig beschlossen

1.4 Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans für die Errichtung eines Carports und auf Abweichung von der Stellplatzsatzung, Hinterhochstein 8, Memmelsdorf

Beschluss 1 (Befreiung):

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt. Die erforderliche Befreiung für den Bau außerhalb der Baugrenzen wird befürwortet.

Abstimmung 1: 0:11
Einstimmig abgelehnt

Beschluss 2 (Abweichung):

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt. Die erforderliche Abweichung von der Anzahl der Stellplätze (Reduzierung von 2 auf 1) wird befürwortet.

Abstimmung 2: 0:11
Einstimmig abgelehnt

mehrere Beschlüsse

1.5 Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans für die Errichtung einer Einfriedungsmauer auf der südlichen Grundstücksgrenze, Lindenstr. 27a, Merkendorf

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt. Die erforderliche Befreiung für die Höhe der Einfriedung wird befürwortet.

Ja 7 Nein 4
Mehrheitlich beschlossen

1.6 Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans für die Errichtung einer Terrassenüberdachung, Tiergartenstr. 12, Merkendorf

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt. Die erforderliche Befreiung für den Bau außerhalb der Baugrenzen wird befürwortet.

Ja 11 Nein 0
Einstimmig beschlossen

2. Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 10.06.2026

Beschluss:

Das Protokoll der Sitzungsniederschrift vom 10.06.2026 wird in vorliegender Form genehmigt.

Ja 11 Nein 0
Einstimmig beschlossen

Mit Dank für die gute Mitarbeit schließt Erster Bürgermeister Jürgen Reinwald um 18:30 Uhr die öffentliche Sitzung des Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschusses.

Anschließend findet eine nichtöffentliche Sitzung statt.

Jürgen Reinwald
Erster Bürgermeister

Stephan Walz
Schriftführung