



NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES BAU-, UMWELT- UND VERKEHRSAUSSCHUSSES

Sitzungsdatum:	Mittwoch, 10.06.2026
Beginn:	18:00 Uhr
Ende	19:00 Uhr
Ort:	im Sitzungssaal des Rathauses Memmelsdorf

ANWESENHEITSLISTE

Erster Bürgermeister

Reinwald, Jürgen

Ausschussmitglieder

Achatzy, Klaus
Braun, Bettina
Distler, Alfons
Friedmann, Maximilian
Göller, Jonas
Lamprecht, Reinhard
Mattausch, Martin
Müller, Hans-Werner
Nickoleit, Thomas
Starost, Stephan

Schriftführer

Walz, Stephan

Abwesende und entschuldigte Personen:

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

- 1.** Bauangelegenheiten
 - 1.1** Antrag auf Baugenehmigung für den Neubau eines Carports mit Geräteschuppen, Schulstr. 2, Memmelsdorf
Vorlage: III/039/2026
 - 1.2** Antrag auf Baugenehmigung für den Neubau eines Wohnhauses mit Garage, Kellerstr. 8, Memmelsdorf
Vorlage: III/041/2026
 - 1.3** Antrag auf Baugenehmigung für den Einbau von 2 Ferienwohnungen im EG, Kapellenstr. 6, Lichteneiche
Vorlage: III/040/2026
 - 1.4** Antrag auf Baugenehmigung für die Nutzungsänderung einer Wohnung zur Ferienwohnung, Gundelsheimer Str. 23, Lichteneiche
Vorlage: III/046/2026
 - 1.5** Antrag auf Baugenehmigung für den Neubau einer Doppelgarage, Stockseestr. 53, Lichteneiche
Vorlage: III/052/2026
 - 1.6** Antrag auf Vorbescheid für den Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Doppelgarage, Am Sportplatz 8, Merkendorf (Fl.Nr. 87/2)
Vorlage: III/055/2026
 - 1.7** Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans zur Errichtung eines Müll-, eines Fahrradhäuschens und eines Zauns, Schlesienstr. 109, Lichteneiche
Vorlage: III/053/2026
 - 1.8** Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans für die Errichtung einer Garage, Eichenweg 2, Memmelsdorf
Vorlage: III/047/2026
 - 1.9** Genehmigungsfreistellung für die Errichtung einer Mehrzweckhalle mit Werkstattbereich, Oberes Baumfeld 5, Schmerldorf (gem. genehmigtem Bebauungsplan "GE Schmerldorf-Nord" v. 14.12.2018)
Vorlage: III/054/2026
- 2.** Information
- 3.** Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 15.04.2026
- 4.** Parkplatz Schmittenau;
Festlegung Zeltstandort und Bodenverankerung
Vorlage: III/038/2026

Erster Bürgermeister Jürgen Reinwald eröffnet um 18:00 Uhr die öffentliche Sitzung des Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschusses, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschusses fest.

ÖFFENTLICHE SITZUNG

1. Bauangelegenheiten

1.1 Antrag auf Baugenehmigung für den Neubau eines Carports mit Geräteschuppen, Schulstr. 2, Memmelsdorf

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

Ja 11 Nein 0
Einstimmig beschlossen

1.2 Antrag auf Baugenehmigung für den Neubau eines Wohnhauses mit Garage, Kellerstr. 8, Memmelsdorf

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt. Die Befreiungen für die Bebauung außerhalb der Baugrenzen, Nichteinhaltung der Baulinie, Dachneigung Hauptgebäude und Garage sowie die Dacheindeckung der Garage werden befürwortet.

Ja 11 Nein 0
Einstimmig beschlossen

1.3 Antrag auf Baugenehmigung für den Einbau von 2 Ferienwohnungen im EG, Kapellenstr. 6, Lichteneiche

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt. Die erforderliche Ausnahme für die Art der baulichen Nutzung wird befürwortet.

Ja 0 Nein 11
Einstimmig abgelehnt

1.4 Antrag auf Baugenehmigung für die Nutzungsänderung einer Wohnung zur Ferienwohnung, Gundelsheimer Str. 23, Lichteneiche

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

Ja 0 Nein 11
Einstimmig abgelehnt

1.5 Antrag auf Baugenehmigung für den Neubau einer Doppelgarage, Stockseestr. 53, Lichteneiche

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt. Die erforderliche Befreiung für Bebauung außerhalb der Baugrenzen, das Maß der baulichen Nutzung sowie die Stellung der Garage werden befürwortet. Ebenso wird die Abweichung der gemeindlichen Stellplatzsatzung in Bezug auf den Stauraum vor Garagen befürwortet.

Der für die Zufahrt zur neuen Garage erforderliche Bordsteinabsenkung wird auf Kosten des Bauherrn zugestimmt.

Ja 0 Nein 11
Einstimmig abgelehnt

1.6 Antrag auf Vorbescheid für den Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Doppelgarage, Am Sportplatz 8, Merkendorf (Fl.Nr. 87/2)

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

Ja 11 Nein 0
Einstimmig beschlossen

1.7 Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans zur Errichtung eines Müll-, eines Fahrradhäuschens und eines Zauns, Schlesienstr. 109, Lichteneiche

Beschluss 1 (Müllhäuschen):

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt. Die erforderliche Befreiung für die Errichtung außerhalb der Baugrenzen wird befürwortet.

Abstimmung 1: Ja 11 Nein 0
Einstimmig beschlossen

Beschluss 2 (Fahrradhäuschen):

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt. Die erforderliche Befreiung für die Errichtung außerhalb der Baugrenzen wird befürwortet.

Abstimmung 2: Ja 11 Nein 0
Einstimmig beschlossen

Beschluss 3 (Zaun):

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt. Die erforderliche Befreiung der Art der Einfriedung wird befürwortet.

Abstimmung 3: Ja 11 Nein 0
Einstimmig beschlossen

1.8 Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans für die Errichtung einer Garage, Eichenweg 2, Memmelsdorf

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt. Die erforderliche Befreiung für die Errichtung außerhalb der Baugrenzen wird befürwortet.

Ja 11 Nein 0
Einstimmig beschlossen

1.9 Genehmigungsfreistellung für die Errichtung einer Mehrzweckhalle mit Werkstattbereich, Oberes Baumfeld 5, Schmerldorf (gem. genehmigtem Bebauungsplan "GE Schmerldorf-Nord" v. 14.12.2018)

Kenntnisnahme:

Das Gremium nimmt die Planungen zur Kenntnis.

Zur Kenntnis genommen

2. Information

3. Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 15.04.2026

Beschluss:

Das Protokoll der Sitzungsniederschrift vom 15.04.2026 wird in vorliegender Form genehmigt.

Ja 11 Nein 0
Einstimmig beschlossen

4. Parkplatz Schmittenau; Festlegung Zeltstandort und Bodenverankerung

Im Rahmen der Prüfung des Tagesordnungspunktes wurde festgestellt, dass keine Gründe für den Ausschluss der Öffentlichkeit vorliegen. Daher wurde dieser Punkt in die öffentliche Sitzung aufgenommen.

Beschluss:

Das Gremium nimmt die Ausführungen zur Kenntnis und stimmt der Herstellung der dauerhaften Zeltverankerung am genannten Standort zu.

Ja 9 Nein 2
Mehrheitlich beschlossen

Mit Dank für die gute Mitarbeit schließt Erster Bürgermeister Jürgen Reinwald um 19:00 Uhr die öffentliche Sitzung des Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschusses.

Anschließend findet eine nichtöffentliche Sitzung statt.

Jürgen Reinwald
Erster Bürgermeister

Stephan Walz
Schriftführung