



NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES BAU-, UMWELT- UND VERKEHRSAUSSCHUSSES

Sitzungsdatum:	Mittwoch, 15.04.2026
Beginn:	18:00 Uhr
Ende	18:20 Uhr
Ort:	im Sitzungssaal des Rathauses Memmelsdorf

ANWESENHEITSLISTE

Erster Bürgermeister

Schneider, Gerd

Ausschussmitglieder

Braun, Bettina
Druck, Hugo
Hansel, Christian
Hugel, Harald
Mattauch, Martin
Müller, Hans-Werner
Nickoleit, Thomas
Pfister, Silvia
Reinwald, Jürgen

Schriftführer

Walz, Stephan

Abwesende und entschuldigte Personen:

Ausschussmitglieder

Greß, Ina

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

- 1.** Bauangelegenheiten
 - 1.1** Antrag auf Baugenehmigung für die Errichtung eines Nebengebäudes, Bahnhofstraße 15, Memmelsdorf
Vorlage: III/026/2026
 - 1.2** Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans für den Ausbau der Dachgaube, Am Steinig 11, Drosendorf
Vorlage: III/027/2026
 - 1.3** Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans für die Errichtung eines Gartenhauses, Karl-Körner-Str. 22, Lichteneiche
Vorlage: III/019/2026
 - 1.4** Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans für die Errichtung einer Überdachung, Laimenstr. 6, Merkendorf
Vorlage: III/022/2026
- 2.** Information
- 3.** Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 11.03.2026

Erster Bürgermeister Gerd Schneider eröffnet um 18:00 Uhr die öffentliche Sitzung des Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschusses, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschusses fest.

ÖFFENTLICHE SITZUNG

1. Bauangelegenheiten

1.1 Antrag auf Baugenehmigung für die Errichtung eines Nebengebäudes, Bahnhofstraße 15, Memmelsdorf

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

Ja 10 Nein 0
Einstimmig beschlossen

1.2 Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans für den Ausbau der Dachgaube, Am Steinig 11, Drosendorf

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.
Die erforderliche Befreiung für die Breite der Dachgaube wird erteilt.

Ja 10 Nein 0
Einstimmig beschlossen

1.3 Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans für die Errichtung eines Gartenhauses, Karl-Körner-Str. 22, Lichteneiche

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.
Die erforderlichen Befreiungen für die Größe der Nebenanlage, Baugrenzenüberschreitung und Anbindung an den Baukörper werden befürwortet.

Ja 10 Nein 0
Einstimmig beschlossen

1.4 Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans für die Errichtung einer Überdachung, Laimenstr. 6, Merkendorf

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

Die erforderliche Befreiung für die Errichtung der Überdachung außerhalb der Baugrenzen wird befürwortet.

Ja 10 Nein 0

Einstimmig beschlossen

2. Information

3. Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 11.03.2026

Beschluss:

Das Protokoll der Sitzungsniederschrift vom 11.03.2026 wird in vorliegender Form genehmigt.

Ja 10 Nein 0

Einstimmig beschlossen

Mit Dank für die gute Mitarbeit schließt Erster Bürgermeister Gerd Schneider um 18:20 Uhr die öffentliche Sitzung des Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschusses.

Anschließend findet eine nichtöffentliche Sitzung statt.

Gerd Schneider
Erster Bürgermeister

Stephan Walz
Schriftführung