



NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES BAU-, UMWELT- UND VERKEHRSAUSSCHUSSES

Sitzungsdatum:	Mittwoch, 11.02.2026
Beginn:	18:00 Uhr
Ende	18:25 Uhr
Ort:	im Sitzungssaal des Rathauses Memmelsdorf

ANWESENHEITSLISTE

Erster Bürgermeister

Schneider, Gerd

Ausschussmitglieder

Braun, Bettina
Greß, Ina
Hansel, Christian
Mattausch, Martin
Müller, Hans-Werner
Nickoleit, Thomas
Pfister, Silvia
Reinwald, Jürgen

Stellvertreter

Schrauder, Manfred
Starost, Stephan

Vertretung für Herrn Hugo Druck
Vertretung für Herrn Harald Hugel

Schriftführer

Walz, Stephan

Abwesende und entschuldigte Personen:

Ausschussmitglieder

Druck, Hugo
Hugel, Harald

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

1. Bauangelegenheiten
 - 1.1 Antrag auf Baugenehmigung für den Ersatzneubau eines Einfamilienhauses, Hauptstr. 47, Memmelsdorf
Vorlage: III/001/2026
 - 1.2 Antrag auf Baugenehmigung für die Umnutzung der ehem. Gasträume zur Wohnung, Lange Str. 28, Kremmeldorf
Vorlage: III/008/2026
 - 1.3 Antrag auf Baugenehmigung für die Teilaufstockung im Süd-Osten des Gebäudes, Errichtung einer Dachgaube, Anbau von Balkonen im Süd-Osten, Kapellenstr. 6, Lichteneiche
Vorlage: III/010/2026
 - 1.4 Antrag auf Baugenehmigung für die Aufstockung des bestehenden Wohnhauses, Pointstr. 41, Merkendorf
Vorlage: III/011/2026
2. Antrag auf Sondernutzung zum Betrieb einer Freischankfläche vor dem Anwesen Hauptstr. 19, Memmelsdorf
Vorlage: III/012/2026
3. Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 14.01.2026
4. Information

Erster Bürgermeister Gerd Schneider eröffnet um 18:00 Uhr die öffentliche Sitzung des Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschusses, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschusses fest.

ÖFFENTLICHE SITZUNG

1. Bauangelegenheiten

1.1 Antrag auf Baugenehmigung für den Ersatzneubau eines Einfamilienhauses, Hauptstr. 47, Memmelsdorf

Beschluss 1:

Der Ablöse eines Stellplatzes gem. § 3 der gemeindlichen Stellplatzsatzung wird zugestimmt.

Abstimmung: 11 : 0

Beschluss 2:

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

Abstimmung: 11 : 0

1.2 Antrag auf Baugenehmigung für die Umnutzung der ehem. Gasträume zur Wohnung, Lange Str. 28, Kremmeldorf

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

**Ja 0 Nein 11
Einstimmig abgelehnt**

1.3 Antrag auf Baugenehmigung für die Teilaufstockung im Süd-Osten des Gebäudes, Errichtung einer Dachgaube, Anbau von Balkonen im Süd-Osten, Kapellenstr. 6, Lichteneiche

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt. Die erforderlichen Befreiungen für Dachneigung, Firstrichtung und Errichtung einer Dachgaube werden befürwortet.

**Ja 11 Nein 0
Einstimmig beschlossen**

1.4 Antrag auf Baugenehmigung für die Aufstockung des bestehenden Wohnhauses, Pointstr. 41, Merkendorf

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

**Ja 11 Nein 0
Einstimmig beschlossen**

2. Antrag auf Sondernutzung zum Betrieb einer Freischankfläche vor dem Anwesen Hauptstr. 19, Memmelsdorf

Bereits seit 2021 wurde dem Antragsteller eine Ausnahmegenehmigung für die Erweiterung der Freischankfläche vor dem Anwesen Hauptstr. 19, Memmelsdorf, genehmigt.

Die Genehmigung unterlag folgenden Auflagen:

- Es ist ein Gehweg mit einer Mindestbreite von 1,50 m von jeglichen Hindernissen (Stühle, Tische, Schirmständer, Pflanztröge, etc.) freizuhalten

Mit Schreiben vom 06.01.2026 wird diese Erweiterung der Freischankfläche für das Jahr 2026 erneut beantragt

Beschluss:

Das Gremium nimmt den Antrag zur Kenntnis und befürwortet die Sondernutzung für die Saison 2026 unter folgenden Auflagen:

- Es ist ein Gehweg mit einer Mindestbreite von 1,50 m von jeglichen Hindernissen (Stühle, Tische, Schirmständer, Pflanztröge, etc.) freizuhalten um ein Durchkommen für Fußgänger, Rollstuhlfahrer, Kinderwagen, etc. zu ermöglichen. Dieser Durchgang muss dauerhaft und uneingeschränkt vorgehalten werden. Die Bestuhlung darf demnach nicht dazu führen, dass Fußgänger auf die Fahrbahn ausweichen müssen.

**Ja 11 Nein 0
Einstimmig beschlossen**

3. Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 14.01.2026

Beschluss:

Das Protokoll der Sitzungsniederschrift der Sitzung vom 14.01.2026 wird in vorliegender Form genehmigt.

**Ja 11 Nein 0
Einstimmig beschlossen**

4. Information

Mit Dank für die gute Mitarbeit schließt Erster Bürgermeister Gerd Schneider um 18:25 Uhr die öffentliche Sitzung des Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschusses.

Anschließend findet eine nichtöffentliche Sitzung statt.

Gerd Schneider
Erster Bürgermeister

Stephan Walz
Schriftführung