



NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES BAU-, UMWELT- UND VERKEHRSAUSSCHUSSES

Sitzungsdatum:	Mittwoch, 14.01.2026
Beginn:	18:00 Uhr
Ende	18:45 Uhr
Ort:	im Sitzungssaal des Rathauses Memmelsdorf

ANWESENHEITSLISTE

Erster Bürgermeister

Schneider, Gerd

Ausschussmitglieder

Druck, Hugo
Greß, Ina
Hansel, Christian
Hugel, Harald
Mattauch, Martin
Müller, Hans-Werner
Pfister, Silvia
Reinwald, Jürgen

Stellvertreter

Dusold, Rainer
Lamprecht, Reinhard

Vertretung für Frau Bettina Braun
Vertretung für Herrn Thomas Nickoleit

Schriftführer

Walz, Stephan

Abwesende und entschuldigte Personen:

Ausschussmitglieder

Braun, Bettina
Nickoleit, Thomas

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

- 1.** Bauangelegenheiten
 - 1.1** Antrag auf Baugenehmigung für den Ersatzneubau eines Einfamilienhauses, Hauptstr. 47, Memmelsdorf
Vorlage: III/001/2026
 - 1.2** Antrag auf Baugenehmigung für den Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Einliegerwohnung und Doppelgarage und Pool, Meedensdorfer Str. 23, Memmelsdorf
Vorlage: III/181/2025
 - 1.3** Antrag auf Baugenehmigung für den Anbau eines Kinderzimmers an das bestehende Wohnhaus, Hauptstr. 57 b, Memmelsdorf
Vorlage: III/178/2025
 - 1.4** Genehmigungsfreistellung für die Errichtung eines Geschäftshauses, Josef-Fösel-Straße, Memmelsdorf
Vorlage: III/179/2025
 - 1.5** Antrag auf Baugenehmigung für den Neubau eines Einfamilienwohnhauses, Klingenberg 32, Drosendorf
Vorlage: III/180/2025
 - 1.6** Antrag auf Baugenehmigung für die Errichtung eines Betriebsgebäudes mit Lagerhallen, Büroräumen und Betriebsleiterwohnung, Fl.Nr. 276, Gem. Weichendorf (Nähe Tannenweg)
Vorlage: III/002/2026
 - 1.7** Änderungsantrag zum Neubau eines Einfamilienhauses und Carport, Drosendorfer Str. 4, Weichendorf: Änderung des Carports
Vorlage: III/004/2026
 - 1.8** Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans für die Errichtung eines Zaunes, Karl-Körner-Str. 26a, Lichteneiche
Vorlage: III/003/2026
- 2.** Information
- 3.** Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 03.12.2025

Erster Bürgermeister Gerd Schneider eröffnet um 18:00 Uhr die öffentliche Sitzung des Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschusses, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschusses fest.

ÖFFENTLICHE SITZUNG

1. Bauangelegenheiten

1.1 Antrag auf Baugenehmigung für den Ersatzneubau eines Einfamilienhauses, Hauptstr. 47, Memmelsdorf

Zurückgestellt

1.2 Antrag auf Baugenehmigung für den Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Einliegerwohnung und Doppelgarage und Pool, Meedensdorfer Str. 23, Memmelsdorf

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

Ja 11 Nein 0
Einstimmig beschlossen

1.3 Antrag auf Baugenehmigung für den Anbau eines Kinderzimmers an das bestehende Wohnhaus, Hauptstr. 57 b, Memmelsdorf

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

Ja 11 Nein 0
Einstimmig beschlossen

1.4 Genehmigungsfreistellung für die Errichtung eines Geschäftshauses, Josef-Fösel-Straße, Memmelsdorf

Beschluss:

Das Gremium nimmt die Planungen zur Kenntnis.

Zur Kenntnis genommen

1.5 Antrag auf Baugenehmigung für den Neubau eines Einfamilienwohnhauses, Klingenberg 32, Drosendorf

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt. Die erforderlichen Befreiungen für Baugrenzenüberschreitung, Dachneigung, Dacheindeckung und Höhenlage werden befürwortet.

Ja 11 Nein 0
Einstimmig beschlossen

1.6 Antrag auf Baugenehmigung für die Errichtung eines Betriebsgebäudes mit Lagerhallen, Büroräumen und Betriebsleiterwohnung, Fl.Nr. 276, Gem. Weichendorf (Nähe Tannenweg)

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

Ja 11 Nein 0
Einstimmig beschlossen

1.7 Änderungsantrag zum Neubau eines Einfamilienhauses und Carport, Drosendorfer Str. 4, Weichendorf: Änderung des Carports

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt. Die erforderliche Befreiung für die Baugrenzenüberschreitung wird befürwortet.

Ja 11 Nein 0
Einstimmig beschlossen

1.8 Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans für die Errichtung eines Zaunes, Karl-Körner-Str. 26a, Lichteneiche

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt. Die erforderliche Befreiung für Höhe und Material der Einfriedung wird befürwortet.

Ja 0 Nein 11
Einstimmig abgelehnt

2. Information

3. Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 03.12.2025

Beschluss:

Das Protokoll der Sitzungsniederschrift vom 03.12.2025 wird in vorliegender Form genehmigt.

Ja 11 Nein 0
Einstimmig beschlossen

Mit Dank für die gute Mitarbeit schließt Erster Bürgermeister Gerd Schneider um 18:45 Uhr die öffentliche Sitzung des Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschusses.

Anschließend findet eine nichtöffentliche Sitzung statt.

Gerd Schneider
Erster Bürgermeister

Stephan Walz
Schriftführung