



NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES BAU-, UMWELT- UND VERKEHRSAUSSCHUSSES

Sitzungsdatum:	Mittwoch, 03.12.2025
Beginn:	18:00 Uhr
Ende	18:30 Uhr
Ort:	im Sitzungssaal des Rathauses Memmelsdorf

ANWESENHEITSLISTE

Erster Bürgermeister

Schneider, Gerd

Ausschussmitglieder

Braun, Bettina
Druck, Hugo
Greß, Ina
Hansel, Christian
Mattausch, Martin
Müller, Hans-Werner
Nickoleit, Thomas
Pfister, Silvia
Reinwald, Jürgen

Stellvertreter

Starost, Stephan

Vertretung für Herrn Harald Hugel

Schriftführer

Walz, Stephan

Abwesende und entschuldigte Personen:

Ausschussmitglieder

Hugel, Harald

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

1. Bauangelegenheiten
 - 1.1 Antrag auf Baugenehmigung für Dachgeschossausbau, Vergrößerung Balkon und Errichtung einer Dachgaube, Austr. 23, Merkendorf
Vorlage: III/160/2025
 - 1.2 Umbau und Sanierung eines denkmalgeschützten Wohn- und Geschäftshauses zu Boardinghouse mit 10 Ferienapartments und einer Geschäftseinheit; Umbau und energetische Sanierung eines Wohngebäudes zu Ferienapartment mit einer Geschäftseinheit und SB-Café, Bahnhofstr. 1 und 1a, Memmelsdorf
Vorlage: III/164/2025
2. Information
3. Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 15.10.2025

Erster Bürgermeister Gerd Schneider eröffnet um 18:00 Uhr die öffentliche Sitzung des Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschusses, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschusses fest.

ÖFFENTLICHE SITZUNG

1. Bauangelegenheiten

1.1 Antrag auf Baugenehmigung für Dachgeschossausbau, Vergrößerung Balkon und Errichtung einer Dachgaube, Austr. 23, Merkendorf

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt. Die erforderliche Befreiung für die Baugrenzenüberschreitung wird befürwortet.

**Ja 11 Nein 0
Einstimmig beschlossen**

1.2 Umbau und Sanierung eines denkmalgeschützten Wohn- und Geschäftshauses zu Boardinghouse mit 10 Ferienapartments und einer Geschäftseinheit; Umbau und energienische Sanierung eines Wohngebäudes zu Ferienapartment mit einer Geschäftseinheit und SB-Café, Bahnhofstr. 1 und 1a, Memmelsdorf

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

**Ja 11 Nein 0
Einstimmig beschlossen**

2. Information

3. Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 15.10.2025

Beschluss:

Das Protokoll der Sitzungsniederschrift der Sitzung vom 15.10.2025 wird in vorliegender Form genehmigt.

**Ja 11 Nein 0
Einstimmig beschlossen**

Mit Dank für die gute Mitarbeit schließt Erster Bürgermeister Gerd Schneider um 18:30 Uhr die öffentliche Sitzung des Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschusses.

Anschließend findet eine nichtöffentliche Sitzung statt.

Gerd Schneider
Erster Bürgermeister

Stephan Walz
Schriftführung