



NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES BAU-, UMWELT- UND VERKEHRSAUSSCHUSSES

Sitzungsdatum:	Mittwoch, 15.10.2025
Beginn:	18:00 Uhr
Ende	18:30 Uhr
Ort:	im Sitzungssaal des Rathauses Memmelsdorf

ANWESENHEITSLISTE

Erster Bürgermeister

Schneider, Gerd

Ausschussmitglieder

Braun, Bettina
Druck, Hugo
Greß, Ina
Hansel, Christian
Hugel, Harald
Mattauch, Martin
Müller, Hans-Werner
Nickoleit, Thomas
Pfister, Silvia

Stellvertreter

Lamprecht, Reinhard

Vertretung für Herrn Jürgen Reinwald

Schriftführer

Walz, Stephan

Abwesende und entschuldigte Personen:

Ausschussmitglieder

Reinwald, Jürgen

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

- 1.** Bauangelegenheiten
 - 1.1** Antrag auf Baugenehmigung für Einbau einer Einliegerwohnung im Dachgeschoss mit Außentreppe, Ringstr. 17, Memmelsdorf
Vorlage: III/138/2025
 - 1.2** Antrag auf Baugenehmigung für Umbau Freisitz zu einen geschlossenen Raum, Mittelstraße 2, Memmelsdorf
Vorlage: III/141/2025
 - 1.3** Antrag auf Baugenehmigung für die energetische Gebäudesanierung mit Einbau einer Wohnung in das DG, Errichtung eines Carports, Am Steinbruch 4, Drosendorf
Vorlage: III/140/2025
 - 1.4** Antrag auf Verlängerung des Vorbescheids für den Neubau eines EFH mit Keller, Erdgeschoss, Dachgeschoss und integrierter Einzelgarage, Scheßlitzer Str. 25, Drosendorf
Vorlage: III/139/2025
 - 1.5** Antrag auf Baugenehmigung für den Umbau zum Dreifamilienhaus Anbau und Carport, Tiergartenstraße 1, Merkendorf
Vorlage: III/145/2025
- 2.** Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 17.09.2025
- 3.** Information

Erster Bürgermeister Gerd Schneider eröffnet um 18:00 Uhr die öffentliche Sitzung des Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschusses, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschusses fest.

ÖFFENTLICHE SITZUNG

Beschluss zur Geschäftsordnung:

Die Tagesordnung wird um TOP 1.5 „Antrag auf Baugenehmigung für den Umbau zum Dreifamilienhaus Anbau und Carport, Tiergartenstraße 1, Merkendorf“ erweitert.

Abstimmung: 11 : 0
einstimmig beschlossen

1. Bauangelegenheiten

1.1 Antrag auf Baugenehmigung für Einbau einer Einliegerwohnung im Dachgeschoss mit Außentreppe, Ringstr. 17, Memmelsdorf

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt. Die erforderliche Befreiung für die Baugrenzenüberschreitung wird befürwortet.

Ja 11 Nein 0
Einstimmig beschlossen

1.2 Antrag auf Baugenehmigung für Umbau Freisitz zu einen geschlossenen Raum, Mittelstraße 2, Memmelsdorf

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

Ja 11 Nein 0
Einstimmig beschlossen

1.3 Antrag auf Baugenehmigung für die energetische Gebäudesanierung mit Einbau einer Wohnung in das DG, Errichtung eines Carports, Am Steinbruch 4, Drosendorf

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt. Die erforderliche Befreiung für die Anzahl der Vollgeschosse wird befürwortet.

Ja 11 Nein 0
Einstimmig beschlossen

1.4 Antrag auf Verlängerung des Vorbescheids für den Neubau eines EFH mit Keller, Erdgeschoss, Dachgeschoss und integrierter Einzelgarage, Scheßlitzer Str. 25, Drossendorf

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

Ja 11 Nein 0
Einstimmig beschlossen

1.5 Antrag auf Baugenehmigung für den Umbau zum Dreifamilienhaus Anbau und Carport, Tiergartenstraße 1, Merkendorf

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt. Die erforderlichen Befreiungen für Baugrenzenüberschreitung, Dachgestaltung, Anbau Dachüberstände, Vollgeschosse werden befürwortet.

Ja 11 Nein 0
Einstimmig beschlossen

2. Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 17.09.2025

Beschluss:

Das Protokoll der Sitzungsniederschrift vom 17.09.2025 wird in vorliegender Form genehmigt.

Ja 11 Nein 0
Einstimmig beschlossen

3. Information

Mit Dank für die gute Mitarbeit schließt Erster Bürgermeister Gerd Schneider um Uhr die öffentliche Sitzung des Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschusses.

Anschließend findet eine nichtöffentliche Sitzung statt.

Gerd Schneider
Erster Bürgermeister

Stephan Walz
Schriftführung