



NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES GEMEINDERATES

Sitzungsdatum:	Dienstag, 23.09.2025
Beginn:	18:00 Uhr
Ende	19:40 Uhr
Ort:	im Sitzungssaal des Rathauses Memmelsdorf

ANWESENHEITSLISTE

Erster Bürgermeister

Schneider, Gerd

Mitglieder des Gemeinderates

Braun, Bettina
Distler, Alfons
Druck, Hugo
Dusold, Rainer
Greß, Ina
Hansel, Christian
Hugel, Harald
Lamprecht, Reinhard
Mattauch, Martin
Nickoleit, Thomas
Reinwald, Jürgen
Schrauder, Manfred
Spahn, Andreas
Starost, Stephan
Tkaczuk, Harald

Ortssprecherin

Einwich, Gudrun

Abwesende und entschuldigte Personen:

Mitglieder des Gemeinderates

Achatzy, Klaus
Buchhorn, Christiane
Büttel, Heinz
Müller, Hans-Werner
Pfister, Silvia

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

- 1.** OGTS Lichteneiche; Vorstellung Entwurfsplanung mit Kostenberechnung; Beschlussfassung zur Durchführung der Maßnahme
- 1.1** Architekturbüro Paptistella (Gebäude und Freianlagen)
- 1.2** iSo e.V. als Nutzer
- 1.3** Ingenieurbüro Klug (Fachplanung H/L/S)
- 1.4** Ingenieurbüro WSR (Fachplanung Elektro)

Erster Bürgermeister Gerd Schneider eröffnet um 18:00 Uhr die öffentliche Sitzung des Gemeinderates, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Gemeinderates fest.

ÖFFENTLICHE SITZUNG

1. OGTS Lichteneiche; Vorstellung Entwurfsplanung mit Kostenberechnung; Beschlussfassung zur Durchführung der Maßnahme

Gemäß aktueller Beschlusslage wurden Anfang 2025, als Ergebnis der VGV-Verfahren, die Planer für die Baumaßnahme beauftragt. In Folge wurden auf Grundlage der bereits vorhandenen Vorentwurfsplanung, in Abstimmung mit Schulleitung und iSo e.V. als Nutzer, die Planungen weiter vertieft und zur Entwurfsplanung mit Kostenberechnung weiterentwickelt.

Ebenso wurde die Genehmigungsplanung erarbeitet und beim Landratsamt Bamberg zur Genehmigung eingereicht. Die baurechtliche Genehmigung liegt nunmehr seit 11.09.2025 vor.

Die Ergebnisse der Entwurfsplanung werden im Rahmen der heutigen Gemeinderatssitzung von den projektbeteiligten Planern vorgestellt.

1. Architekturbüro Paptistella, Vorstellung der Entwurfsplanung
2. Schulleitung, Ferdinand-Dietz Grund- und Mittelschule Memmelsdorf und iSo e. V.
3. Ingenieurbüro Klug als Planer für die Fachbereiche Heizung, Lüftung, Sanitär, Küchentechnik
4. Ingenieurbüro WSR als Planer für den Fachbereich Elektrotechnik

Die Projektfinanzierung wird derzeit wie folgt geplant:

Gesamtkosten, gemäß Kostenberechnung	9.224.000,- €
<u>zu erwartende Förderung (ca. 63%)</u>	<u>5.800.000,- €</u>
Eigenanteil, Gemeinde Memmelsdorf	3.424.000,- €

Nach intensiver Abstimmung mit der Regierung von Oberfranken wird der Förderbescheid noch in Jahr 2025 erwartet.

Die Finanzplanung ist im Rahmen der Haushaltsplanung 2026 auf die aktuellen Erkenntnisse anzupassen.

Beschluss:

Der Gemeinderat nimmt die vorgestellte Entwurfsplanung einschließlich Kostenberechnung zur Kenntnis und erteilt auf dieser Grundlage den Durchführungsbeschluss für die Maßnahme.

Die Verwaltung wird beauftragt, die bereits gestellten Förderanträge auf Grundlage der vorgestellten Entwurfsplanung zu konkretisieren und die Maßnahme baulich umzusetzen.

Der Haushalts- und Finanzplan für die Kalenderjahre 2026 bis 2028 ist im Rahmen der Haushaltsplanung für das Jahr 2026 entsprechend anzupassen.

Ja 16 Nein 0
Einstimmig beschlossen

1.1 Architekturbüro Paptistella (Gebäude und Freianlagen)

Herr Paptistella stellt mit einer Präsentation die Planung für das neue Gebäude vor.

1.2 iSo e.V. als Nutzer

Von der Schulleitung, Frau Radler-Denzlein und Frau Scheller, wird der Neubau für die Nachmittagsbetreuung befürwortet.

Von den anwesenden Vertretern des Trägers der Mittagsbetreuung wird die Planung ebenfalls gelobt.

1.3 Ingenieurbüro Klug (Fachplanung H/L/S)

Das IB Klug trägt mit einer Präsentation die Informationen zu folgenden Bereichen vor:

- Sanitärtechnische Anlagen
- Heizungstechnische Anlagen
- Lüftungstechnische Anlagen
- Gebäudeautomation.

1.4 Ingenieurbüro WSR (Fachplanung Elektro)

Herr Rammes vom Ingenieurbüro WSR trägt die Informationen zur Elektro-Fachplanung vor.

Mit Dank für die gute Mitarbeit schließt Erster Bürgermeister Gerd Schneider um 19:40 Uhr die öffentliche Sitzung des Gemeinderates.

Gerd Schneider
Erster Bürgermeister

Richard Hohner
Schriftführung