



NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES BAU-, UMWELT- UND VERKEHRSAUSSCHUSSES

Sitzungsdatum:	Mittwoch, 17.09.2025
Beginn:	18:00 Uhr
Ende	18:45 Uhr
Ort:	im Sitzungssaal des Rathauses Memmelsdorf

ANWESENHEITSLISTE

Ausschussmitglieder

Braun, Bettina
Druck, Hugo
Greß, Ina
Hansel, Christian
Hugel, Harald
Mattauch, Martin
Müller, Hans-Werner
Nickoleit, Thomas
Pfister, Silvia
Reinwald, Jürgen

Schriftführer

Walz, Stephan

Abwesende und entschuldigte Personen:

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

- 1.** Bauangelegenheiten
 - 1.1** Konzept zur Bebauung der Flurstücke 212, 212/3 und 212/5, Gem. Memmelsdorf;
Vorstellung durch den Investor
Vorlage: III/129/2025
 - 1.2** Antrag auf Baugenehmigung für einen Wohnhausanbau und den Neubau eines Carports,
Seehofstr. 37, Memmelsdorf
Vorlage: III/130/2025
 - 1.3** Genehmigungsfreistellung für die Errichtung einer Stellplatzüberdachung mit PV-Anlage,
Fl.Nr. 196, Gem. Memmelsdorf (Josef-Fösel-Straße 3-7)
Vorlage: III/118/2025
 - 1.4** Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans für den Neubau einer Doppelgarage, Stockseestr. 53, Lichteneiche
Vorlage: III/117/2025
- 2.** Information
- 3.** Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 23.07.2025

Zweiter Bürgermeister Jürgen Reinwald eröffnet um 18:00 Uhr die öffentliche Sitzung des Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschusses, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschusses fest.

ÖFFENTLICHE SITZUNG

1. Bauangelegenheiten

1.1 Konzept zur Bebauung der Flurstücke 212, 212/3 und 212/5, Gem. Memmelsdorf; Vorstellung durch den Investor

Mitteilung:

Das Gremium nimmt die Planungen zur Kenntnis. Die Randbedingungen für die Bebauung sollen im Rahmen eines Bauleitplanverfahrens abgestimmt werden.

Zur Kenntnis genommen

1.2 Antrag auf Baugenehmigung für einen Wohnhausanbau und den Neubau eines Carports, Seehofstr. 37, Memmelsdorf

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt. Die erforderliche Befreiung für die Errichtung des Anbaus und des Carports außerhalb der Baugrenzen wird befürwortet.
In Hinblick auf die neue Stellplatzsatzung, die am 01.10.2025 in Kraft tritt, wird eine Abweichung von der Anzahl der erforderlichen Stellplätze befürwortet.

**Ja 10 Nein 0
Einstimmig beschlossen**

1.3 Genehmigungsfreistellung für die Errichtung einer Stellplatzüberdachung mit PV-Anlage, Fl.Nr. 196, Gem. Memmelsdorf (Josef-Fösel-Straße 3-7)

Kenntnisnahme:

Das Gremium nimmt die Planungen zur Kenntnis.

Zur Kenntnis genommen

1.4 Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans für den Neubau einer Doppelgarage, Stockseestr. 53, Lichteneiche

Antrag wurde zurückgenommen

2. Information

3. Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 23.07.2025

Beschluss:

Das Protokoll der Sitzungsniederschrift der Sitzung vom 23.07.2025 wird in vorliegender Form genehmigt.

Ja 10 Nein 0

Einstimmig beschlossen

Mit Dank für die gute Mitarbeit schließt Zweiter Bürgermeister Jürgen Reinwald um 18:45 Uhr die öffentliche Sitzung des Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschusses.

Anschließend findet eine nichtöffentliche Sitzung statt.

Jürgen Reinwald
Zweiter Bürgermeister

Stephan Walz
Schriftführung