



NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES BAU-, UMWELT- UND VERKEHRSAUSSCHUSSES

Sitzungsdatum:	Mittwoch, 23.07.2025
Beginn:	18:00 Uhr
Ende	18:30 Uhr
Ort:	im Sitzungssaal des Rathauses Memmelsdorf

ANWESENHEITSLISTE

Erster Bürgermeister

Schneider, Gerd

Ausschussmitglieder

Braun, Bettina
Druck, Hugo
Hansel, Christian
Hugel, Harald
Mattausch, Martin
Müller, Hans-Werner
Nickoleit, Thomas
Pfister, Silvia
Reinwald, Jürgen

Stellvertreter

Achatzy, Klaus

Vertretung für Frau Ina Greß

Schriftführer

Walz, Stephan

Abwesende und entschuldigte Personen:

Ausschussmitglieder

Greß, Ina

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

- 1.** Bauangelegenheiten
 - 1.1** Antrag auf Baugenehmigung für die Errichtung von Räumlichkeiten für den Betrieb einer offenen Ganztagschule mit Schulmensa am Standort Lichteneiche, Kapellenstr. 34
Vorlage: III/102/2025
 - 1.2** Antrag auf Baugenehmigung für den An- und Umbau eines bestehenden Wohnhauses, Lindenstr. 25, Merkendorf
Vorlage: III/098/2025
 - 1.3** Antrag auf Vorbescheid für die Aufstockung des Wohnhauses um 1. und 2. Obergeschoss, Pointstraße 41, Merkendorf
Vorlage: III/099/2025
 - 1.4** Antrag auf Nutzungsänderung von einer Arztpraxis zu Dienstleistungs-, Versand- und Büroräumen, Hauptstr. 7, Memmelsdorf
Vorlage: III/116/2025
 - 1.5** Antrag auf isolierte Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans für die Errichtung einer Einfriedung, Erlenweg 1, Drosendorf
Vorlage: III/104/2025
 - 1.6** Abbruchanzeige Austr. 17, Merkendorf
Vorlage: III/097/2025
- 2.** Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 04.06.2025
- 3.** Information

Erster Bürgermeister Gerd Schneider eröffnet um 18:00 Uhr die öffentliche Sitzung des Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschusses, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschusses fest.

ÖFFENTLICHE SITZUNG

1. Bauangelegenheiten

1.1 Antrag auf Baugenehmigung für die Errichtung von Räumlichkeiten für den Betrieb einer offenen Ganztagschule mit Schulmensa am Standort Lichteneiche, Kapellenstr. 34

Beschluss:

Das Gremium stimmt der vorgelegten Genehmigungsplanung zu. Die Verwaltung wird ermächtigt, das gemeindliche Einvernehmen nach Beteiligung durch das Landratsamt im Rahmen der laufenden Verwaltung zu erteilen.

Ja 11 Nein 0
Einstimmig beschlossen

1.2 Antrag auf Baugenehmigung für den An- und Umbau eines bestehenden Wohnhauses, Lindenstr. 25, Merkendorf

Beschluss:

Das Gremium stimmt der vorgelegten Genehmigungsplanung zu. Die Verwaltung wird ermächtigt, das gemeindliche Einvernehmen nach Beteiligung durch das Landratsamt im Rahmen der laufenden Verwaltung zu erteilen.

Ja 11 Nein 0
Einstimmig beschlossen

1.3 Antrag auf Vorbescheid für die Aufstockung des Wohnhauses um 1. und 2. Obergeschoss, Pointstraße 41, Merkendorf

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

Ja 0 Nein 11
Einstimmig abgelehnt

1.4 Antrag auf Nutzungsänderung von einer Arztpraxis zu Dienstleistungs-, Versand- und Büroräumen, Hauptstr. 7, Memmelsdorf

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

Ja 1 Nein 10
Mehrheitlich abgelehnt

1.5 Antrag auf isolierte Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans für die Errichtung einer Einfriedung, Erlenweg 1, Drosendorf

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.
Die erforderlichen Befreiungen für Art und Maß der Einfriedung werden befürwortet.

Ja 8 Nein 3
Mehrheitlich beschlossen

1.6 Abbruchanzeige Austr. 17, Merkendorf

Zur Kenntnis genommen

2. Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 04.06.2025

Beschluss:

Das Protokoll der Sitzungsniederschrift vom 04.06.2025 wird in vorliegender Form genehmigt.

Ja 11 Nein 0
Einstimmig beschlossen

3. Information

Mit Dank für die gute Mitarbeit schließt Erster Bürgermeister Gerd Schneider um 18:30 Uhr die öffentliche Sitzung des Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschusses.

Anschließend findet eine nichtöffentliche Sitzung statt.

Gerd Schneider
Erster Bürgermeister

Stephan Walz
Schriftführung