



NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES BAU-, UMWELT- UND VERKEHRSAUSSCHUSSES

Sitzungsdatum:	Mittwoch, 04.06.2025
Beginn:	18.00 Uhr
Ende	18.30 Uhr
Ort:	im Sitzungssaal des Rathauses Memmelsdorf

ANWESENHEITSLISTE

Erster Bürgermeister

Schneider, Gerd

Ausschussmitglieder

Druck, Hugo
Greß, Ina
Hugel, Harald
Mattauch, Martin
Müller, Hans-Werner
Nickoleit, Thomas
Pfister, Silvia

Stellvertreter

Lamprecht, Reinhard
Spahn, Andreas

Vertretung für Herrn Jürgen Reinwald
Vertretung für Herrn Christian Hansel

Schriftführer

Walz, Stephan

Abwesende und entschuldigte Personen:

Ausschussmitglieder

Braun, Bettina
Hansel, Christian
Reinwald, Jürgen

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

- 1.** Bauangelegenheiten
 - 1.1** Antrag auf Baugenehmigung für die Errichtung einer Außentreppe, Ringstr. 17, Memmelsdorf
Vorlage: III/082/2025
 - 1.2** Antrag auf Baugenehmigung für die Sanierung und Erweiterung des Wohnhauses, Birkenstr. 5, Memmelsdorf
Vorlage: III/089/2025
 - 1.3** Antrag auf Baugenehmigung für den Teilausbau der bestehenden Scheune, Trautmannstr. 8, Drosendorf
Vorlage: III/088/2025
 - 1.4** Antrag auf Baugenehmigung für den Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage, Frohnfeldstr. 10, Mekendorf
Vorlage: III/083/2025
 - 1.5** Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans für die Errichtung eines Gartengerätehauses mit Holzlege, Klingenberg 16, Drosendorf
Vorlage: III/085/2025
- 2.** Information
- 3.** Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 07.05.2025

Erster Bürgermeister Gerd Schneider eröffnet um 18.00 Uhr die öffentliche Sitzung des Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschusses, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschusses fest.

ÖFFENTLICHE SITZUNG

1. Bauangelegenheiten

1.1 Antrag auf Baugenehmigung für die Errichtung einer Außentreppe, Ringstr. 17, Memmelsdorf

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

Ja 3 Nein 7
Mehrheitlich abgelehnt

1.2 Antrag auf Baugenehmigung für die Sanierung und Erweiterung des Wohnhauses, Birkenstr. 5, Memmelsdorf

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

Die erforderlichen Befreiungen für Dachneigung, Kniestock, Baugrenze, Traufhöhe und Anzahl der Wohneinheiten werden befürwortet.

Ja 10 Nein 0
Einstimmig beschlossen

1.3 Antrag auf Baugenehmigung für den Teilausbau der bestehenden Scheune, Trautmannstr. 8, Drosendorf

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

Ja 10 Nein 0
Einstimmig beschlossen

1.4 Antrag auf Baugenehmigung für den Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage, Frohnfeldstr. 10, Mekendorf

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt. Die erforderliche Befreiung für die Baugrenzenüberschreitungen für Terrasse und Garage werden befürwortet.

Ja 10 Nein 0
Einstimmig beschlossen

1.5 Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans für die Errichtung eines Gartengerätehauses mit Holzlege, Klingenberg 16, Drosendorf

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

Die erforderlichen Befreiungen für die Errichtung außerhalb der Baugrenzen, Dachform und -neigung werden befürwortet.

Ja 10 Nein 0

Einstimmig beschlossen

2. Information

3. Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 07.05.2025

Beschluss:

Das Protokoll der Sitzungsniederschrift vom 07.05.2025 wird in vorliegender Form genehmigt.

Ja 10 Nein 0

Einstimmig beschlossen

Mit Dank für die gute Mitarbeit schließt Erster Bürgermeister Gerd Schneider um 18.30 Uhr die öffentliche Sitzung des Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschusses.

Anschließend findet eine nichtöffentliche Sitzung statt.

Gerd Schneider
Erster Bürgermeister

Stephan Walz
Schriftführung