



NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES BAU-, UMWELT- UND VERKEHRSAUSSCHUSSES

Sitzungsdatum:	Mittwoch, 07.05.2025
Beginn:	18:00 Uhr
Ende	18:30 Uhr
Ort:	im Sitzungssaal des Rathauses Memmelsdorf

ANWESENHEITSLISTE

Erster Bürgermeister

Schneider, Gerd

Ausschussmitglieder

Braun, Bettina
Druck, Hugo
Greß, Ina
Hansel, Christian
Hugel, Harald
Mattauch, Martin
Müller, Hans-Werner
Nickoleit, Thomas
Pfister, Silvia
Reinwald, Jürgen

Schriftführer

Walz, Stephan

Abwesende und entschuldigte Personen:

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

- 1.** Bauangelegenheiten
 - 1.1** Antrag auf Baugenehmigung für den Neubau eines Wohnhauses mit Carport, Fl.Nr. 516/2, Gem. Merkendorf (Nähe Kirchstraße)
Vorlage: III/040/2025
 - 1.2** Antrag auf Baugenehmigung für die Erweiterung des bestehenden Wohnhauses um einen Wohnanbau, Friedenstr. 8, Memmelsdorf
Vorlage: III/052/2025
 - 1.3** Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans für die Errichtung einer Terrassenüberdachung, Klingenberg 12, Drosendorf
Vorlage: III/049/2025
 - 1.4** Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans für die Errichtung eines Carports, Erlenweg 4, Drosendorf
Vorlage: III/053/2025
 - 1.5** Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans für die Errichtung einer Gartenhütte, Gundelsheimer Str. 41, Lichteneiche
Vorlage: III/055/2025
 - 1.6** Antrag auf Verlängerung der Baugenehmigung für die Nutzungsänderung eines Einfamilienhauses in ein Ferienhaus, Am Hohen Kreuz 21, Memmelsdorf
Vorlage: III/056/2025
- 2.** Information
- 3.** Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 12.03.2025

Erster Bürgermeister Gerd Schneider eröffnet um 18:00 Uhr die öffentliche Sitzung des Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschusses, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschusses fest.

ÖFFENTLICHE SITZUNG

Beschluss zur Geschäftsordnung:

Die Tagesordnung wird um die Punkte 1.5 „Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans für die Errichtung einer Gartenhütte, Gundelsheimer Str. 41, Lichteneiche“ und 1.6 „Antrag auf Verlängerung der Baugenehmigung für die Nutzungsänderung eines Einfamilienhauses in ein Ferienhaus, Am Hohen Kreuz 21, Memmelsdorf“ erweitert.

Ja 11 Nein 0
Einstimmig beschlossen

1. Bauangelegenheiten

1.1 Antrag auf Baugenehmigung für den Neubau eines Wohnhauses mit Carport, Fl.Nr. 516/2, Gem. Merkendorf (Nähe Kirchstraße)

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

Ja 11 Nein 0
Einstimmig beschlossen

1.2 Antrag auf Baugenehmigung für die Erweiterung des bestehenden Wohnhauses um einen Wohnanbau, Friedenstr. 8, Memmelsdorf

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

Ja 11 Nein 0
Einstimmig beschlossen

1.3 Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans für die Errichtung einer Terrassenüberdachung, Klingenberg 12, Drosendorf

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt. Die erforderlichen Befreiungen für Baugrenzenüberschreitung, Dachform und Dacheindeckung werden befürwortet.

Ja 11 Nein 0
Einstimmig beschlossen

1.4 Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans für die Errichtung eines Carports, Erlenweg 4, Drosendorf

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.
Die erforderliche Befreiung für die Baugrenzenüberschreitung wird befürwortet.

Ja 11 Nein 0
Einstimmig beschlossen

1.5 Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans für die Errichtung einer Gartenhütte, Gundelsheimer Str. 41, Lichteneiche

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt. Die erforderliche Befreiung für die Errichtung einer baulichen Anlage außerhalb der Baugrenzen wird befürwortet.

Ja 11 Nein 0
Einstimmig beschlossen

1.6 Antrag auf Verlängerung der Baugenehmigung für die Nutzungsänderung eines Einfamilienhauses in ein Ferienhaus, Am Hohen Kreuz 21, Memmelsdorf

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

Ja 11 Nein 0
Einstimmig beschlossen

2. Information

3. Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 12.03.2025

Beschluss:

Das Protokoll der Sitzungsniederschrift der Sitzung vom 12.03.2025 wird in vorliegender Form genehmigt.

Ja 11 Nein 0
Einstimmig beschlossen

Mit Dank für die gute Mitarbeit schließt Erster Bürgermeister Gerd Schneider um 18:30 Uhr die öffentliche Sitzung des Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschusses.

Anschließend findet eine nichtöffentliche Sitzung statt.

Gerd Schneider
Erster Bürgermeister

Stephan Walz
Schriftführung