



NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES GEMEINDERATES

Sitzungsdatum:	Mittwoch, 09.04.2025
Beginn:	18:00 Uhr
Ende	18:30 Uhr
Ort:	im Sitzungssaal des Rathauses Memmelsdorf

ANWESENHEITSLISTE

Erster Bürgermeister

Schneider, Gerd

Mitglieder des Gemeinderates

Braun, Bettina
Buchhorn, Christiane
Büttel, Heinz
Distler, Alfons
Druck, Hugo
Dusold, Rainer
Greß, Ina
Hansel, Christian
Hugel, Harald
Lamprecht, Reinhard
Müller, Hans-Werner
Nickoleit, Thomas
Pfister, Silvia
Reinwald, Jürgen
Schrauder, Manfred
Spahn, Andreas
Starost, Stephan
Tkaczuk, Harald

Abwesende und entschuldigte Personen:

Mitglieder des Gemeinderates

Achatzy, Klaus
Mattauch, Martin

Ortssprecherin

Einwich, Gudrun

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

- 1.** Bauleitplanung
- 1.1** 1. Änderung Bebauungsplan "Lichteneiche - Altort";
- 1.1.1** Änderungsbeschluss zum Aufstellungsbeschluss
Vorlage: III/043/2025
- 1.1.2** Auslegungsbeschluss zur frühzeitigen Öffentlichkeits-, Behörden- und Trägerbeteiligung
gem. §§ 3 Abs. 1 und 4 Abs. 1 BauGB
Vorlage: III/098/2024
- 2.** Verlängerung der Nutzungsvereinbarung mit den Memmelsdorf Barons e.V.
Vorlage: GL/006/2025
- 3.** Feuerwehr Schmerldorf;
Bestätigung der gewählten Kommandanten
Vorlage: I/008/2025
- 4.** Bekanntgaben des Ersten Bürgermeisters
- 5.** Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 26.03.2025

Erster Bürgermeister Gerd Schneider eröffnet um 18:00 Uhr die öffentliche Sitzung des Gemeinderates, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Gemeinderates fest.

Beschluss zur Geschäftsordnung:

Die heutige öffentliche Tagesordnung wird um den TOP „Feuerwehr Schmerldorf; Bestätigung der gewählten Kommandanten“ erweitert.

Ja 17 Nein 0

Einstimmig beschlossen

/ Das Gremium gedenkt des verstorbenen früheren Ortssprechers von Meedensdorf, Herrn Erhard Hippacher, sowie der verstorbenen früheren Verwaltungsangestellten im Einwohnermeldeamt, Frau Renate Fleischmann. /

2. Bgm. Reinwald kommt zur Sitzung.

ÖFFENTLICHE SITZUNG

1. Bauleitplanung

1.1 1. Änderung Bebauungsplan "Lichteneiche - Altort";

Herr Meier vom Planungsbüro Höhnen & Partner informiert das Gremium über den derzeitigen Sachstand der Planung.

1.1.1 Änderungsbeschluss zum Aufstellungsbeschluss

Beschluss:

Der Gemeinderat Memmelsdorf beschließt, die vom ihm in der Sitzung am 24.07.2024 gewählte Bezeichnung des Bauleitplanverfahrens in 1. Änderung Bebauungsplan „Lichteneiche - Altort“ zu ändern. Zusätzlich wird der in der Sitzung vom 24.07.2024 definierte Geltungsbereich um die Grundstücke (teil- (TF) bzw. vollflächig) mit den Fl.-Nr. 548/6 (TF), 548/7 (TF), 548/107 (TF), 548/157, 548/201, 248/203, 548/234 und 548/239 (alle Gemarkung Memmelsdorf) ergänzt / erweitert. Die Änderung gegenüber dem bisher definierten Geltungsbereich resultiert aus der zwischenzeitlich erreichten, höheren Detailschärfe und Informationsdichte. Demnach beinhaltet der Geltungsbereich nunmehr folgende Grundstücke der Gemarkung Memmelsdorf voll- oder teilflächig (TF): Fl.-Nr. 548/2, 548/6 (TF), 548/7 (TF), 548/107 (TF), 548/157, 548/201, 548/203, 548/234, 548/238, 548/239.

Ja 18 Nein 0

Einstimmig beschlossen

1.1.2 Auslegungsbeschluss zur frühzeitigen Öffentlichkeits-, Behörden- und Trägerbeteiligung gem. §§ 3 Abs. 1 und 4 Abs. 1 BauGB

Beschluss:

Der Gemeinderat Memmelsdorf bestimmt den Planvorentwurf zur 1. Änderung BBP „Lichteneiche - Altort“ in der Fassung vom 09.04.2025 für die frühzeitige Öffentlichkeits-, Träger- und Behördenbeteiligung gemäß §§ 3 Abs. 1 und 4 Abs. 1 BauGB. Die Verwaltung wird beauftragt, die frühzeitigen Beteiligungsverfahren auf Grundlage des Planvorentwurfes in der Fassung vom 09.04.2025

vorzubereiten und durchzuführen und den Aufstellungs- sowie den Auslegungsbeschluss ortsüblich auf der gemeindlichen Homepage sowie im amtlichen Mitteilungsblatt bekannt zu machen.

Ja 18 Nein 0
Einstimmig beschlossen

2. Verlängerung der Nutzungsvereinbarung mit den Memmelsdorf Barons e.V.

Sachverhalt:

Der Gemeinderat Memmelsdorf hat im Jahr 2020 dem Abschluss einer neuen Nutzungsvereinbarung mit dem Verein Memmelsdorf Barons e.V. zugestimmt. Die Laufzeit beträgt 25 Jahre.

In Jahr 2025 möchte nun der Verein sein Baseballspielfeld sanieren. Mit Mail vom 15.03.2024 wird die Maßnahme beschrieben. Die Finanzierung soll u.a. durch Fördermittel des Bayerischen Landessportverbandes (BLSV) sichergestellt werden.

Wie bereits bei anderen Sportplatzsanierungen bekannt, fordert der BLSV eine vereinbarte Nutzungsdauer von 25 Jahren. Aufgrund dessen muss die aktuelle Nutzungsvereinbarung vom 26.11.2020 verlängert bzw. neu abgeschlossen werden.

Der Entwurf der Nutzungsvereinbarung wurde dem Gremium über das RIS übermittelt.

Beschluss:

Die Mitglieder des Gemeinderates Memmelsdorf haben Kenntnis vom Entwurf der Nutzungsvereinbarung mit den Memmelsdorf Barons e.V.

Der Gemeinderat stimmt der Verlängerung der Vertragsdauer auf insgesamt 25 Jahre ab Unterzeichnung der Vereinbarung zu.

Ja 18 Nein 0
Einstimmig beschlossen

3. Feuerwehr Schmerldorf; Bestätigung der gewählten Kommandanten

/ 3. Bgmin Greß kommt zur Sitzung. /

Sachverhalt:

Die turnusgemäße Neuwahl der Kommandanten der FFW Schmerldorf fand am 29.03.2025 statt. Hierbei wurde Herr Matthias Pager wieder zum Kommandanten und Herr Jochen Pager wieder zum stellv. Kommandanten gewählt.

Alle Gewählten haben bereits den Lehrgang für Gruppenführer sowie für Leiter einer Feuerwehr besucht. Die Wahl ist durch Gemeinderatsbeschluss zu bestätigen.

Die Zustimmung des Kreisbrandrates zur Bestellung liegt bereits vor.

Beschluss:

Die Gemeinde Memmelsdorf bestellt Herrn Matthias Pager wieder zum Kommandanten sowie Herrn Jochen Pager wieder zum stellvertr. Kommandanten der FFW Schmerldorf.

Ja 19 Nein 0
Einstimmig beschlossen

4. Bekanntgaben des Ersten Bürgermeisters

Frau Ramona Meisel von iSo e.V. informiert das Gremium über die für den 16.05.2025 von 17.00 bis 19.00 Uhr in der Mittelschule Memmelsdorf geplante „Jungbürger-Versammlung“.

Die Ratsmitglieder sowie alle Kinder und Jugendlichen der Gemeinde sind hierzu herzlich eingeladen. Die Ortsvereine werden ebenfalls eingeladen, um sich zu informieren und ihre Angebote vorzustellen. Der Kreisjugendpfleger und Frau Meisel werden die Veranstaltung moderieren.

5. Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 26.03.2025

Beschluss:

Das Protokoll der Sitzungsniederschrift der öffentlichen Sitzung vom 26.03.2025 wird in vorliegender Form genehmigt.

Ja 19 Nein 0

Einstimmig beschlossen

Mit Dank für die gute Mitarbeit schließt Erster Bürgermeister Gerd Schneider um 18:30 Uhr die öffentliche Sitzung des Gemeinderates.

Anschließend findet eine nichtöffentliche Sitzung statt.

Gerd Schneider
Erster Bürgermeister

Richard Hohner
Schriftführung