



NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES BAU-, UMWELT- UND VERKEHRSAUSSCHUSSES

Sitzungsdatum:	Mittwoch, 12.03.2025
Beginn:	18:00 Uhr
Ende	18:30 Uhr
Ort:	im Sitzungssaal des Rathauses Memmelsdorf

ANWESENHEITSLISTE

Erster Bürgermeister

Schneider, Gerd

Ausschussmitglieder

Braun, Bettina
Hansel, Christian
Hugel, Harald
Mattausch, Martin
Müller, Hans-Werner
Nickoleit, Thomas
Pfister, Silvia
Reinwald, Jürgen

Stellvertreter

Achatzy, Klaus
Schrauder, Manfred

Vertretung für Frau Ina Greß
Vertretung für Herrn Hugo Druck

Schriftführer

Walz, Stephan

Abwesende und entschuldigte Personen:

Ausschussmitglieder

Druck, Hugo
Greß, Ina

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

- 1.** Bauangelegenheiten;
 - 1.1** Antrag auf Baugenehmigung für die Errichtung von interimsmäßigen Aufenthaltsräumen für die offene Ganztagschule der Ferdinand-Dietz-Schule am Standort Lichteneiche
Vorlage: III/038/2025
 - 1.2** Antrag auf Baugenehmigung für den Anbau und die Erweiterung der Dachgaube, Klingenberg 9, Drosendorf
Vorlage: III/028/2025
 - 1.3** Antrag auf Vorbescheid für die Erweiterung des bestehenden Wohnhauses um einen Wohnanbau, Friedenstr. 8, Memmelsdorf
Vorlage: III/015/2025
 - 1.4** Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans für die Errichtung einer Stützmauer mit Zaun, Petrinistr. 7, Memmelsdorf
Vorlage: III/036/2025
 - 1.5** Antrag auf Erteilung einer denkmalrechtlichen Erlaubnis für die Errichtung einer Solaranlage auf Dachflächen, Trautmannstr. 2, Drosendorf
Vorlage: III/031/2025
 - 1.6** Abbruchanzeige Kellerstr. 8, Memmelsdorf
Vorlage: III/030/2025
 - 1.7** Abbruchanzeige Meedensdorfer Str. 23, Memmelsdorf
- 2.** Niederschrift; Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 08.01.2025
- 3.** Antrag auf Sondernutzung zum Betrieb einer Freischankfläche vor dem Anwesen Hauptstr. 19, Memmelsdorf
Vorlage: III/047/2025

Erster Bürgermeister Gerd Schneider eröffnet um 18:00 Uhr die öffentliche Sitzung des Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschusses, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschusses fest.

ÖFFENTLICHE SITZUNG

Beschluss zur Geschäftsordnung:

Die Tagesordnung wird um die Punkte 1.7 „Abbruchanzeige Meedensdorfer Str. 23, Memmelsdorf“ und 3. „Antrag auf Sondernutzung zum Betrieb einer Freischankfläche vor dem Anwesen Hauptstr. 19, Memmelsdorf“ erweitert.

Ja 11 Nein 0
Einstimmig beschlossen

1. Bauangelegenheiten;

1.1 Antrag auf Baugenehmigung für die Errichtung von interimsmäßigen Aufenthaltsräumen für die offene Ganztagschule der Ferdinand-Dietz-Schule am Standort Lichten-eiche

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt. Die erforderliche Befreiung für die Errichtung der interimsmäßigen Aufenthaltsräume für die offene Ganztagschule auf öffentlicher Grünfläche wird befürwortet.

Die Verwaltung wird ermächtigt, das gemeindliche Einvernehmen nach Beteiligung durch das Landratsamt im Rahmen der laufenden Verwaltung zu erteilen.

Ja 11 Nein 0
Einstimmig beschlossen

1.2 Antrag auf Baugenehmigung für den Anbau und die Erweiterung der Dachgaube, Klingenberg 9, Drosendorf

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt. Die erforderlichen Befreiungen für die Baugrenzenüberschreitung, Dachform und Dachneigung werden befürwortet.

Ja 11 Nein 0
Einstimmig beschlossen

1.3 Antrag auf Vorbescheid für die Erweiterung des bestehenden Wohnhauses um einen Wohnanbau, Friedenstr. 8, Memmelsdorf

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen wird in Aussicht gestellt, sofern die erforderlichen Stellplätze im Bauantrag nachgewiesen werden.

Ja 11 Nein 0
Einstimmig beschlossen

1.4 Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans für die Errichtung einer Stützmauer mit Zaun, Petrinistr. 7, Memmelsdorf

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.
Die erforderliche Befreiung für die Höhe der Einfriedung wird befürwortet.

Ja 11 Nein 0
Einstimmig beschlossen

1.5 Antrag auf Erteilung einer denkmalrechtlichen Erlaubnis für die Errichtung einer Solaranlage auf Dachflächen, Trautmannstr. 2, Drosendorf

Zur Kenntnis genommen

1.6 Abbruchanzeige Kellerstr. 8, Memmelsdorf

Zur Kenntnis genommen

1.7 Abbruchanzeige Meedensdorfer Str. 23, Memmelsdorf

Zur Kenntnis genommen

2. Niederschrift; Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 08.01.2025

Beschluss:

Das Protokoll der Sitzungsniederschrift vom 08.01.2025 wird in vorliegender Form genehmigt.

Ja 11 Nein 0
Einstimmig beschlossen

3. Antrag auf Sondernutzung zum Betrieb einer Freischankfläche vor dem Anwesen Hauptstr. 19, Memmelsdorf

Sachverhalt:

Bereits seit 2021 wurde dem Antragsteller eine Ausnahmegenehmigung für die Erweiterung der Freischankfläche vor dem Anwesen Hauptstr. 19, Memmelsdorf, genehmigt.

Die Genehmigung unterlag folgenden Auflagen:

- Pflanztröge müssen einen Mindestabstand von 30 cm zum Fahrbahnrand haben
- Bestuhlung muss aufgrund der Gefahr für sitzende Gäste einen Abstand von min. 50 cm zum Fahrbahnrand haben
- Es ist ein Gehweg mit einer Mindestbreite von 1,50 m von jeglichen Hindernissen (Stühle, Tische, Schrimständer, Pflanztröge, etc.) freizuhalten

Mit Schreiben vom 08.03.2025 wird diese Erweiterung der Freischankfläche für das Jahr 2025 erneut beantragt.



Beschluss:

Das Gremium nimmt den Antrag zur Kenntnis und befürwortet die Sondernutzung für die Saison 2025 unter folgenden Auflagen:

- Es ist ein Gehweg mit einer Mindestbreite von 1,50 m von jeglichen Hindernissen (Stühle, Tische, Schirmstände, Pflanztröge, etc.) freizuhalten um ein Durchkommen für Fußgänger, Rollstuhlfahrer, Kinderwagen, etc. zu ermöglichen. Dieser Durchgang muss dauerhaft und uneingeschränkt vorgehalten werden. Die Bestuhlung darf demnach nicht dazu führen, dass Fußgänger auf die Fahrbahn ausweichen müssen.

Ja 11 Nein 0

Einstimmig beschlossen

Mit Dank für die gute Mitarbeit schließt Erster Bürgermeister Gerd Schneider um 18:30 Uhr die öffentliche Sitzung des Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschusses.

Anschließend findet eine nichtöffentliche Sitzung statt.

Gerd Schneider
Erster Bürgermeister

Stephan Walz
Schriftführung