



NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES BAU-, UMWELT- UND VERKEHRSAUSSCHUSSES

Sitzungsdatum:	Mittwoch, 08.01.2025
Beginn:	18:00 Uhr
Ende	18:30 Uhr
Ort:	im Sitzungssaal des Rathauses Memmelsdorf

ANWESENHEITSLISTE

Erster Bürgermeister

Schneider, Gerd

Ausschussmitglieder

Braun, Bettina
Druck, Hugo
Hansel, Christian
Mattauch, Martin
Müller, Hans-Werner
Nickoleit, Thomas
Pfister, Silvia
Reinwald, Jürgen

Stellvertreter

Achatzy, Klaus
Starost, Stephan

Vertretung für Frau Ina Greß
Vertretung für Herrn Harald Hugel

Schriftführer

Walz, Stephan

Abwesende und entschuldigte Personen:

Ausschussmitglieder

Greß, Ina
Hugel, Harald

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

- 1.** Bauangelegenheiten
 - 1.1** Antrag auf Baugenehmigung für den Umbau eines Freisitzes zu einem geschlossenen Raum, Mittelstr. 2, Memmelsdorf
Vorlage: III/140/2024
 - 1.2** Antrag auf Baugenehmigung für den Neubau eines Einfamilienhauses mit Carport, Am Weingarten 18, Memmelsdorf
Vorlage: III/142/2024
 - 1.3** Antrag auf Baugenehmigung für den Abbruch des Dachstuhls, Neubau von 2 Wohnungen im DG und Änderung der Balkone im EG und OG, Am Weingarten 18, Memmelsdorf
Vorlage: III/143/2024
 - 1.4** Antrag auf Baugenehmigung für den Neubau eines Einfamilienhauses mit Carport, Fl.Nrn. 205/13, 210/22, Gem. Memmelsdorf (Friedenstraße)
Vorlage: III/003/2025
 - 1.5** Antrag auf Baugenehmigung zur Nutzungsänderung einer bestehenden Scheune zu drei Wohnungen, Klosterstraße 6, Weichendorf
Vorlage: III/141/2024
- 2.** Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 04.12.2024
- 3.** Information

Erster Bürgermeister Gerd Schneider eröffnet um 18:00 Uhr die öffentliche Sitzung des Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschusses, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschusses fest.

ÖFFENTLICHE SITZUNG

1. Bauangelegenheiten

1.1 Antrag auf Baugenehmigung für den Umbau eines Freisitzes zu einem geschlossenen Raum, Mittelstr. 2, Memmelsdorf

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

Ja 2 Nein 9
Mehrheitlich abgelehnt

1.2 Antrag auf Baugenehmigung für den Neubau eines Einfamilienhauses mit Carport, Am Weingarten 18, Memmelsdorf

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt. Die Zufahrt zum Carport ist dinglich auf dem Nachbargrundstück (Am Weingarten 18) zu sichern.

Ja 11 Nein 0
Einstimmig beschlossen

1.3 Antrag auf Baugenehmigung für den Abbruch des Dachstuhls, Neubau von 2 Wohnungen im DG und Änderung der Balkone im EG und OG, Am Weingarten 18, Memmelsdorf

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

Ja 11 Nein 0
Einstimmig beschlossen

1.4 Antrag auf Baugenehmigung für den Neubau eines Einfamilienhauses mit Carport, Fl.Nrn. 205/13, 210/22, Gem. Memmelsdorf (Friedenstraße)

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

Ja 11 Nein 0
Einstimmig beschlossen

1.5 Antrag auf Baugenehmigung zur Nutzungsänderung einer bestehenden Scheune zu drei Wohnungen, Klosterstraße 6, Weichendorf

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

Die Zufahrt zum Grundstück Fl.Nr. 35/3, Gem. Weichendorf, über die Fl.Nr. 35, Gem. Weichendorf, ist grundbuchamtlich zu sichern.

Ja 8 Nein 3
Mehrheitlich beschlossen

2. Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 04.12.2024

Beschluss:

Das Protokoll der Sitzungsniederschrift der Sitzung vom 04.12.2024 wird in vorliegender Form genehmigt.

Ja 11 Nein 0
Einstimmig beschlossen

3. Information

Mit Dank für die gute Mitarbeit schließt Erster Bürgermeister Gerd Schneider um 18:30 Uhr die öffentliche Sitzung des Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschusses.

Anschließend findet eine nichtöffentliche Sitzung statt.

Gerd Schneider
Erster Bürgermeister

Stephan Walz
Schriftführung