



NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES BAU-, UMWELT- UND VERKEHRSAUSSCHUSSES

Sitzungsdatum:	Mittwoch, 04.12.2024
Beginn:	18:00 Uhr
Ende	18:30 Uhr
Ort:	im Sitzungssaal des Rathauses Memmelsdorf

ANWESENHEITSLISTE

Erster Bürgermeister

Schneider, Gerd

Ausschussmitglieder

Braun, Bettina
Hansel, Christian
Hugel, Harald
Mattauch, Martin
Müller, Hans-Werner
Nickoleit, Thomas
Pfister, Silvia
Reinwald, Jürgen

Stellvertreter

Achatzy, Klaus

Vertretung für Frau Ina Greß

Schriftführerin

Heinkelmann, Nadine

Abwesende und entschuldigte Personen:

Ausschussmitglieder

Druck, Hugo
Greß, Ina

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

- 1.** Bauangelegenheiten
 - 1.1** Antrag auf Baugenehmigung zur Umnutzung einer Arztpraxis in eine Ferienwohnung, Pödel-dorfer Str. 29, Memmelsdorf - erneute Behandlung
Vorlage: III/137/2024
 - 1.2** Antrag auf Baugenehmigung für die Errichtung einer offenen Kleingarage, Bamberger Str. 2 b, Memmelsdorf
Vorlage: III/138/2024
 - 1.3** Antrag auf Baugenehmigung für den Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage, Bachstr. 3 a, Weichendorf
Vorlage: III/135/2024
- 2.** Information
 - 2.1** Informationen aus der Verkehrsschau 2024
Vorlage: III/133/2024
- 3.** Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 06.11.2024

Erster Bürgermeister Gerd Schneider eröffnet um 18:00 Uhr die öffentliche Sitzung des Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschusses, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschusses fest.

ÖFFENTLICHE SITZUNG

1. Bauangelegenheiten

1.1 Antrag auf Baugenehmigung zur Umnutzung einer Arztpraxis in eine Ferienwohnung, Pödeldorfer Str. 29, Memmelsdorf - erneute Behandlung

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

**Ja 9 Nein 1
Mehrheitlich beschlossen**

1.2 Antrag auf Baugenehmigung für die Errichtung einer offenen Kleingarage, Bamberger Str. 2 b, Memmelsdorf

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt. Die erforderlichen Befreiungen für Baugrenzenüberschreitung, Dacheindeckung, Errichtung von Garagen außerhalb der Baugrenzen, Überschreitung der Flächenumgrenzung für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor Schädlichen Umwelteinwirkungen werden befürwortet.

**Ja 10 Nein 0
Einstimmig beschlossen**

1.3 Antrag auf Baugenehmigung für den Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage, Bachstr. 3 a, Weichendorf

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt. Die erforderlichen Befreiungen für die Errichtung eines Wohnhauses außerhalb der Baugrenzen sowie die Höhenlage werden befürwortet.

**Ja 10 Nein 0
Einstimmig beschlossen**

2. Information

2.1 Informationen aus der Verkehrsschau 2024

Aufgrund der Verkehrsschau werden folgende Änderungen/Erweiterungen der bestehenden Beschilderung oder neue Beschilderungen vorgenommen:

- Erweiterung des absoluten Haltverbots „Am Schlossgraben“ bis zur „Seehofstraße“
- Eingeschränktes Haltverbot „Am Schlossgraben“ im Einmündungsbereich von der „Ringstraße“ kommend in der Zeit von 08.00 – 16.30 Uhr
- Versetzen der Zonenbeschilderung im Bereich „Hauptstraße“/„Bamberger Straße“ auf Höhe des Sportheims Memmelsdorf
- Installation eines Pfostens am Gehweg im Bereich „Hauptstraße“/„Filzgasse“
- Erweiterung des absoluten Haltverbots „Kapellenstraße“ bis zur „Gundelsheimer Straße“
- Versetzen des Geschwindigkeitsmessgerätes Weichendorf von Merkendorf kommend bis kurz vor den Kurvenbereich

Zur Kenntnis genommen

3. Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 06.11.2024

Beschluss:

Das Protokoll der Sitzungsniederschrift der Sitzung vom 06.11.2024 wird in vorliegender Form genehmigt.

Ja 10 Nein 0

Einstimmig beschlossen

Mit Dank für die gute Mitarbeit schließt Erster Bürgermeister Gerd Schneider um 18:30 Uhr die öffentliche Sitzung des Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschusses.

Anschließend findet eine nichtöffentliche Sitzung statt.

Gerd Schneider
Erster Bürgermeister

Nadine Heinkelmann
Schriftführung