



NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES BAU-, UMWELT- UND VERKEHRSAUSSCHUSSES

Sitzungsdatum:	Mittwoch, 06.11.2024
Beginn:	18:00 Uhr
Ende	18:25 Uhr
Ort:	im Sitzungssaal des Rathauses Memmelsdorf

ANWESENHEITSLISTE

Erster Bürgermeister

Schneider, Gerd

Ausschussmitglieder

Braun, Bettina
Druck, Hugo
Greß, Ina
Hansel, Christian
Hugel, Harald
Mattausch, Martin
Müller, Hans-Werner
Nickoleit, Thomas
Pfister, Silvia
Reinwald, Jürgen

Schriftführer

Walz, Stephan

Abwesende und entschuldigte Personen:

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

- 1.** Bauangelegenheiten
 - 1.1** Antrag auf Baugenehmigung für die Errichtung eines Fünffamilienwohnhauses mit Stellplätzen, Bachstr. 20, Weichendorf - erneute Behandlung
Vorlage: III/127/2024
 - 1.2** Antrag auf Baugenehmigung für die Errichtung eines Einfamilienwohnhauses mit Doppelgarage, Roßgasse 7, Meedensdorf
Vorlage: III/128/2024
 - 1.3** Antrag auf Baugenehmigung für die Errichtung eines Geräteraumes, Leitergasse 19, Drosendorf
Vorlage: III/130/2024
 - 1.4** Antrag auf Baugenehmigung für den Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage, Fl.Nr. 43/2, Gem. Merkendorf (Nähe Laimenstr./Austr.)
Vorlage: III/131/2024
- 2.** Information
- 3.** Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 02.10.2024

Erster Bürgermeister Gerd Schneider eröffnet um 18:00 Uhr die öffentliche Sitzung des Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschusses, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschusses fest.

ÖFFENTLICHE SITZUNG

1. Bauangelegenheiten

1.1 Antrag auf Baugenehmigung für die Errichtung eines Fünffamilienwohnhauses mit Stellplätzen, Bachstr. 20, Weichendorf - erneute Behandlung

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

Die erforderlichen Befreiungen für die Geländeänderung, Dachausbildung, Baugrenzenüberschreitung und Nichteinhaltung der Baulinie werden befürwortet.

Auf die Verpflichtung zur Errichtung eines ausreichend großen Kinderspielplatzes gem. Art. 7 Abs. 3 BayBO wird hingewiesen.

Ja 9 Nein 2

Mehrheitlich beschlossen

1.2 Antrag auf Baugenehmigung für die Errichtung eines Einfamilienwohnhauses mit Doppelgarage, Roßgasse 7, Meedensdorf

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

Die erforderliche Befreiung für die Firstrichtung wird befürwortet.

Ja 11 Nein 0

Einstimmig beschlossen

1.3 Antrag auf Baugenehmigung für die Errichtung eines Geräteraumes, Leitergasse 19, Drosendorf

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

Die erforderlichen Befreiungen für Baugrenzenüberschreitung, Dachneigung, Dacheindeckung und Dachform wird befürwortet.

Ja 11 Nein 0

Einstimmig beschlossen

1.4 Antrag auf Baugenehmigung für den Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage, Fl.Nr. 43/2, Gem. Merkendorf (Nähe Laimenstr./Austr.)

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

Die erforderliche Befreiung für die Errichtung der Garage außerhalb der Baugrenzen sowie die Abweichung der Stellplatzsatzung in Bezug auf den Stauraum vor der Garage (§ 4 Abs. 3 der gemeindlichen Stellplatzsatzung) wird befürwortet.

Ja 11 Nein 0

Einstimmig beschlossen

2. Information

3. Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 02.10.2024

Beschluss:

Das Protokoll der Sitzungsniederschrift der Sitzung vom 02.10.2024 wird in vorliegender Form genehmigt.

Ja 11 Nein 0

Einstimmig beschlossen

Mit Dank für die gute Mitarbeit schließt Erster Bürgermeister Gerd Schneider um 18:25 Uhr die öffentliche Sitzung des Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschusses.

Anschließend findet eine nichtöffentliche Sitzung statt.

Gerd Schneider
Erster Bürgermeister

Stephan Walz
Schriftführung