



NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES BAU-, UMWELT- UND VERKEHRSAUSSCHUSSES

Sitzungsdatum:	Mittwoch, 11.09.2024
Beginn:	18:00 Uhr
Ende	18:20 Uhr
Ort:	im Sitzungssaal des Rathauses Memmelsdorf

ANWESENHEITSLISTE

Vorsitzender

Hugel, Harald

Ausschussmitglieder

Braun, Bettina
Druck, Hugo
Hansel, Christian
Mattauch, Martin
Müller, Hans-Werner
Nickoleit, Thomas
Pfister, Silvia

Stellvertreter

Achatzy, Klaus
Lamprecht, Reinhard
Starost, Stephan

Vertretung für Frau Ina Greß
Vertretung für Herrn Jürgen Reinwald
Vertretung für Herrn Harald Hugel

Verwaltung

Heinkelmann, Nadine

Abwesende und entschuldigte Personen:

Ausschussmitglieder

Greß, Ina
Reinwald, Jürgen

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

- 1.** Bauangelegenheiten;
 - 1.1** Antrag auf Baugenehmigung zur Umnutzung einer Arztpraxis in eine Ferienwohnung, Pödel-dorfer Str. 29, Memmelsdorf
Vorlage: III/110/2024
 - 1.2** Antrag auf Baugenehmigung für den Neubau eines Einfamilienhauses mit Carport, Tiefenweg 3, Laubend
Vorlage: III/113/2024
 - 1.3** Antrag auf Vorbescheid für den Umbau eines Einfamilienhauses, Stockseestr. 51, Lichtenei-che
Vorlage: III/109/2024
 - 1.4** Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans für die Errichtung einer Terrassenüberdachung, Buchenweg 14, Drosendorf
Vorlage: III/107/2024
 - 1.5** Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans für die Errichtung eines Carports, Stuhlbrüderweg 18, Drosendorf
Vorlage: III/108/2024
 - 1.6** Antrag auf Verlängerung der Baugenehmigung für den Anbau einer Backvorbereitung mit Tiefkühlzelle, Josef-Fösel-Str. 7, Memmelsdorf
Vorlage: III/111/2024
- 2.** Niederschrift;
 - 2.1** Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 08.05.2024
 - 2.2** Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 12.06.2024

Gemeinderat Harald Hugel eröffnet um 18:00 Uhr die öffentliche Sitzung des Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschusses, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschusses fest.

ÖFFENTLICHE SITZUNG

1. Bauangelegenheiten;

1.1 Antrag auf Baugenehmigung zur Umnutzung einer Arztpraxis in eine Ferienwohnung, Pödeldorfer Str. 29, Memmelsdorf

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

Ja 0 Nein 11
Einstimmig abgelehnt

1.2 Antrag auf Baugenehmigung für den Neubau eines Einfamilienhauses mit Carport, Tiefenweg 3, Laubend

Beschluss:

TOP wird auf die nächste Sitzung vertagt.

Zurückgestellt

1.3 Antrag auf Vorbescheid für den Umbau eines Einfamilienhauses, Stockseestr. 51, Lichteneiche

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

Die erforderlichen Befreiungen für die Dachform, Dachneigung und die Anzahl der Vollgeschosse werden befürwortet.

Die erforderlichen Stellplätze sind bei Antragsstellung zum Genehmigungsverfahren nachzuweisen.

Ja 11 Nein 0
Einstimmig beschlossen

1.4 Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans für die Errichtung einer Terrassenüberdachung, Buchenweg 14, Drosendorf

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

Die erforderliche Befreiung für die Überschreitung der Baugrenzen wird erteilt.

Ja 11 Nein 0
Einstimmig beschlossen

1.5 Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans für die Errichtung eines Carports, Stuhlbrüderweg 18, Drosendorf

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt. Die erforderliche Befreiung für die Errichtung des Carports außerhalb der Baugrenzen sowie die Befreiung für den Stauraum vor dem Carport gem. gemeindlicher Stellplatzsatzung wird befürwortet.

Ja 11 Nein 0

Einstimmig beschlossen

1.6 Antrag auf Verlängerung der Baugenehmigung für den Anbau einer Backvorbereitung mit Tiefkühlzelle, Josef-Fösel-Str. 7, Memmelsdorf

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

Ja 11 Nein 0

Einstimmig beschlossen

2. Niederschrift;

2.1 Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 08.05.2024

Beschluss:

Das Protokoll der Sitzungsniederschrift vom 08.05.2024 wird in vorliegender Form genehmigt.

Ja 11 Nein 0

Einstimmig beschlossen

2.2 Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 12.06.2024

Beschluss:

Das Protokoll der Sitzungsniederschrift vom 12.06.2024 wird in vorliegender Form genehmigt.

Ja 11 Nein 0

Einstimmig beschlossen

Mit Dank für die gute Mitarbeit schließt Gemeinderat Harald Hugel um 18:20 Uhr die öffentliche Sitzung des Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschusses.

Anschließend findet eine nichtöffentliche Sitzung statt.

Harald Hugel
Gemeinderat

Nadine Heinkelmann
Schriftführung