



NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES BAU-, UMWELT- UND VERKEHRSAUSSCHUSSES

Sitzungsdatum:	Mittwoch, 08.05.2024
Beginn:	19:00 Uhr
Ende	19:40 Uhr
Ort:	im Sitzungssaal des Rathauses Memmelsdorf

ANWESENHEITSLISTE

Erster Bürgermeister

Schneider, Gerd

Ausschussmitglieder

Braun, Bettina
Druck, Hugo
Greß, Ina
Hansel, Christian
Hugel, Harald
Mattauch, Martin
Müller, Hans-Werner
Nickoleit, Thomas
Pfister, Silvia
Reinwald, Jürgen

Schriftführer

Walz, Stephan

Abwesende und entschuldigte Personen:

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

- 1.** Bauangelegenheiten
 - 1.1** Antrag auf Baugenehmigung für die Erweiterung des Reihenhauses, Pödeldorfer Str. 51, Memmelsdorf - erneute Behandlung
Vorlage: III/056/2024
 - 1.2** Antrag auf Baugenehmigung für den Ausbau des Dachgeschosses mit Errichtung von Gauben sowie Teilausbau des Kellers, Am Breiten Rain 8, Memmelsdorf
Vorlage: III/048/2024
 - 1.3** Antrag auf Baugenehmigung für die Nutzungsänderung einer Dachgeschosswohnung in eine Ferienwohnung, Austr. 15, Merkendorf
Vorlage: III/047/2024
 - 1.4** Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans für die Errichtung eines Pavillons auf der Terrasse, Klingenberg 14, Drosendorf
Vorlage: III/049/2024
 - 1.5** Antrag auf Abweichung von örtlichen Bauvorschriften für die Errichtung eines Carports, Waldblick 3, Meedensdorf
Vorlage: III/050/2024
- 2.** Information
- 3.** Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 10.04.2024

Erster Bürgermeister Gerd Schneider eröffnet um 19:00 Uhr die öffentliche Sitzung des Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschusses, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschusses fest.

ÖFFENTLICHE SITZUNG

1. Bauangelegenheiten

1.1 Antrag auf Baugenehmigung für die Erweiterung des Reihenhauses, Pödeldorfer Str. 51, Memmelsdorf - erneute Behandlung

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt. Die erforderlichen Befreiungen für die Baugrenzenüberschreitung im Osten sowie die Dachneigung werden befürwortet.

Vor Baubeginn ist die mit den Erd- und Rohbauarbeiten beauftragte Firma vor Ort durch einen Mitarbeiter der Gemeinde Memmelsdorf in Bezug auf den Umgang mit der öffentlichen Wasserleitung einzuweisen.

Sofern die Wasserleitung im Zuge der Baumaßnahmen freigelegt wird ist zudem direkt mit der Gemeinde Memmelsdorf Rücksprache zur weiteren Vorgehensweise zu halten.

Ja 11 Nein 0

Einstimmig beschlossen

1.2 Antrag auf Baugenehmigung für den Ausbau des Dachgeschosses mit Errichtung von Gauben sowie Teilausbau des Kellers, Am Breiten Rain 8, Memmelsdorf

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

Ja 10 Nein 0

Einstimmig beschlossen

GR Nickoleit persönlich beteiligt

1.3 Antrag auf Baugenehmigung für die Nutzungsänderung einer Dachgeschosswohnung in eine Ferienwohnung, Austr. 15, Merkendorf

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

Ja 11 Nein 0

Einstimmig beschlossen

1.4 Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans für die Errichtung eines Pavillons auf der Terrasse, Klingenberg 14, Drosendorf

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt. Die erforderlichen Befreiungen für die Baugrenzenüberschreitung wird befürwortet.

Ja 11 Nein 0

Einstimmig beschlossen

1.5 Antrag auf Abweichung von örtlichen Bauvorschriften für die Errichtung eines Carports, Waldblick 3, Meedensdorf

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt. Die erforderliche Abweichung zur gemeindlichen Stellplatzsatzung in Bezug auf den Stauraum wird befürwortet.

Ja 11 Nein 0

Einstimmig beschlossen

2. Information

3. Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 10.04.2024

Beschluss:

Das Protokoll der Sitzungsniederschrift der Sitzung vom 10.04.2024 wird in vorliegender Form genehmigt.

Ja 11 Nein 0

Einstimmig beschlossen

Mit Dank für die gute Mitarbeit schließt Erster Bürgermeister Gerd Schneider um 19:40 Uhr die öffentliche Sitzung des Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschusses.

Anschließend findet eine nichtöffentliche Sitzung statt.

Gerd Schneider
Erster Bürgermeister

Stephan Walz
Schriftführung