



NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES BAU-, UMWELT- UND VERKEHRSAUSSCHUSSES

Sitzungsdatum:	Mittwoch, 12.06.2024
Beginn:	17:00 Uhr
Ende	17:35 Uhr
Ort:	im Sitzungssaal des Rathauses Memmelsdorf

ANWESENHEITSLISTE

Erster Bürgermeister

Schneider, Gerd

Ausschussmitglieder

Braun, Bettina
Druck, Hugo
Greß, Ina
Hugel, Harald
Mattauch, Martin
Müller, Hans-Werner
Nickoleit, Thomas
Pfister, Silvia
Reinwald, Jürgen

Schriftführer

Walz, Stephan

Abwesende und entschuldigte Personen:

Ausschussmitglieder

Hansel, Christian

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

- 1.** Bauangelegenheiten
 - 1.1** Antrag auf Baugenehmigung für die Errichtung einer Doppelhaushälfte mit Doppelcarport und Nebengebäude, Karl-Körner-Str. 29, Lichteneiche
Vorlage: III/065/2024
 - 1.2** Antrag auf Baugenehmigung für die Errichtung einer Doppelhaushälfte mit Garage, Carport und Nebengebäude, Karl-Körner-Str. 29, Lichteneiche
Vorlage: III/064/2024
 - 1.3** Antrag auf Baugenehmigung für die Umnutzung zweier Wohnungen in Ferienwohnungen, Brunnenplatz 5, Meedensdorf
Vorlage: III/062/2024
 - 1.4** Antrag auf Baugenehmigung für die Umnutzung einer Wohnung in einer ehemaligen Scheune zur Ferienwohnung, Brunnenplatz 5, Meedensdorf
Vorlage: III/063/2024
 - 1.5** Änderungsantrag zum Bauvorhaben Neubau Einfamilienhaus mit Carport, Drosendorfer Str. 4, Weichendorf
Vorlage: III/061/2024
 - 1.6** Antrag auf Vorbescheid für die Errichtung einer Photovoltaikanlage, Schammelsdorfer Straße 1, Meedensdorf
Vorlage: III/060/2024
 - 1.7** Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans und Abweichung von den Vorschriften der Bayerischen Bauordnung für die Errichtung eines Fahrrad- und Geräteschuppens, Mühlweg 14a, Drosendorf
Vorlage: III/069/2024
 - 1.8** Genehmigungsfreistellung für die Errichtung eines Einfamilienhauses mit Gästehaus, Carport und 5 Stellplätzen, Pfarrer-Karl-Str. 11, Memmelsdorf
Vorlage: III/067/2024
- 2.** Information

Erster Bürgermeister Gerd Schneider eröffnet um 17:00 Uhr die öffentliche Sitzung des Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschusses, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschusses fest.

ÖFFENTLICHE SITZUNG

1. Bauangelegenheiten

1.1 Antrag auf Baugenehmigung für die Errichtung einer Doppelhaushälfte mit Doppelcarport und Nebengebäude, Karl-Körner-Str. 29, Lichteneiche

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

Die erforderlichen Befreiungen für Dachneigung, Dachform der Garage, Dachfarbe, Maße und Standort der Nebenanlage sowie die Baugrenzenüberschreitung werden befürwortet.

Ja 10 Nein 0

Einstimmig beschlossen

1.2 Antrag auf Baugenehmigung für die Errichtung einer Doppelhaushälfte mit Garage, Carport und Nebengebäude, Karl-Körner-Str. 29, Lichteneiche

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

Die erforderlichen Befreiungen für Dachneigung, Dachform des Carports, Dachfarbe, Maße und Standort der Nebenanlage sowie die Baugrenzenüberschreitung werden befürwortet.

Ja 10 Nein 0

Einstimmig beschlossen

1.3 Antrag auf Baugenehmigung für die Umnutzung zweier Wohnungen in Ferienwohnungen, Brunnenplatz 5, Meedensdorf

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

Ja 9 Nein 1

Mehrheitlich beschlossen

1.4 Antrag auf Baugenehmigung für die Umnutzung einer Wohnung in einer ehemaligen Scheune zur Ferienwohnung, Brunnenplatz 5, Meedensdorf

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

Ja 9 Nein 1

Mehrheitlich beschlossen

1.5 Änderungsantrag zum Bauvorhaben Neubau Einfamilienhaus mit Carport, Drosendorfer Str. 4, Weichendorf

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

Die erforderlichen Befreiungen für Baugrenzenüberschreitung, Mindestgebäudelänge, die Höhe von Abgrabungen und Auffüllungen, Kniestock und Dachneigung werden befürwortet.

Ja 10 Nein 0

Einstimmig beschlossen

1.6 Antrag auf Vorbescheid für die Errichtung einer Photovoltaikanlage, Schammelsdorfer Straße 1, Meedensdorf

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen wird in Aussicht gestellt.

Ja 10 Nein 0

Einstimmig beschlossen

1.7 Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans und Abweichung von den Vorschriften der Bayerischen Bauordnung für die Errichtung eines Fahrrad- und Geräteschuppens, Mühlweg 14a, Drosendorf

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

Die erforderliche Befreiung für die Baugrenzenüberschreitung wird befürwortet.

Ja 10 Nein 0

Einstimmig beschlossen

1.8 Genehmigungsfreistellung für die Errichtung eines Einfamilienhauses mit Gästehaus, Carport und 5 Stellplätzen, Pfarrer-Karl-Str. 11, Memmelsdorf

Zur Kenntnis genommen

2. Information

Mit Dank für die gute Mitarbeit schließt Erster Bürgermeister Gerd Schneider um 17:35 Uhr die öffentliche Sitzung des Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschusses.

Anschließend findet eine nichtöffentliche Sitzung statt.

Gerd Schneider
Erster Bürgermeister

Stephan Walz
Schriftführung