



NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES BAU-, UMWELT- UND VERKEHRSAUSSCHUSSES

Sitzungsdatum:	Mittwoch, 10.04.2024
Beginn:	18:00 Uhr
Ende	18:30 Uhr
Ort:	im Sitzungssaal des Rathauses Memmelsdorf

ANWESENHEITSLISTE

Erster Bürgermeister

Schneider, Gerd

Ausschussmitglieder

Braun, Bettina
Druck, Hugo
Greß, Ina
Hansel, Christian
Hugel, Harald
Mattauch, Martin
Müller, Hans-Werner
Nickoleit, Thomas
Pfister, Silvia
Reinwald, Jürgen

Schriftführer

Walz, Stephan

Abwesende und entschuldigte Personen:

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

- 1.** Bauangelegenheiten
 - 1.1** Antrag auf Baugenehmigung für die Errichtung eines Geräte- und Fahrradabstellraumes, Gundelsheimer Str. 29, Lichteneiche
Vorlage: III/039/2024
 - 1.2** Antrag auf Baugenehmigung für die Erweiterung des Reihenhauses, Pödeldorfer Str. 51, Memmelsdorf
Vorlage: III/040/2024
 - 1.3** Antrag auf Baugenehmigung für die Errichtung eines Balkons, Giecher Str. 9, Schmerldorf
Vorlage: III/044/2024
 - 1.4** Antrag auf Baugenehmigung für den Neubau eines Nebengebäudes mit Heizung und Carport, Tiefenweg 2, Laubend
Vorlage: III/045/2024
 - 1.5** Antrag auf Baugenehmigung für den Neubau eines Zweifamilienwohnhauses mit Doppelgarage, Hopfenweg 9, Merkendorf
Vorlage: III/046/2024
 - 1.6** Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans für die Erweiterung eines Carports, Hinterhochstein 15, Memmelsdorf
Vorlage: III/051/2024
- 2.** Antrag auf Sondernutzung zum Betrieb einer Freischankfläche vor dem Anwesen Hauptstr. 19, Memmelsdorf, für das Jahr 2024
Vorlage: III/038/2024
- 3.** Antrag auf Sondernutzung zum Betrieb einer Freischankfläche vor dem Anwesen Hauptstr. 11, Memmelsdorf, für das Jahr 2024
Vorlage: III/037/2024
- 4.** Information
- 5.** Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 06.03.2024

Erster Bürgermeister Gerd Schneider eröffnet um 18:00 Uhr die öffentliche Sitzung des Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschusses, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschusses fest.

ÖFFENTLICHE SITZUNG

1. Bauangelegenheiten

1.1 Antrag auf Baugenehmigung für die Errichtung eines Geräte- und Fahrradabstellraumes, Gundelsheimer Str. 29, Lichteneiche

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

Die erforderlichen Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplans werden befürwortet.

Ja 10 Nein 1

Mehrheitlich beschlossen

1.2 Antrag auf Baugenehmigung für die Erweiterung des Reihenhauses, Pöeldorfer Str. 51, Memmelsdorf

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

Ja 1 Nein 10

Mehrheitlich abgelehnt

1.3 Antrag auf Baugenehmigung für die Errichtung eines Balkons, Giecher Str. 9, Schmerldorf

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

Ja 11 Nein 0

Einstimmig beschlossen

1.4 Antrag auf Baugenehmigung für den Neubau eines Nebengebäudes mit Heizung und Carport, Tiefenweg 2, Laubend

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

Ja 11 Nein 0

Einstimmig beschlossen

1.5 Antrag auf Baugenehmigung für den Neubau eines Zweifamilienwohnhauses mit Doppelgarage, Hopfenweg 9, Merkendorf

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

Die erforderlichen Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplans werden befürwortet.

Ja 11 Nein 0

Einstimmig beschlossen

1.6 Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans für die Erweiterung eines Carports, Hinterhochstein 15, Memmelsdorf

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

Die erforderlichen Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplans werden befürwortet.

Ja 11 Nein 0

Einstimmig beschlossen

2. Antrag auf Sondernutzung zum Betrieb einer Freischankfläche vor dem Anwesen Hauptstr. 19, Memmelsdorf, für das Jahr 2024

Beschluss:

Das Gremium nimmt den Antrag zur Kenntnis und befürwortet die Sondernutzung für die Saison 2024 unter folgenden Auflagen:

Es ist ein Gehweg mit einer Mindestbreite von 1,50 m von jeglichen Hindernissen (Stühle, Tische, Schirmständer, Pflanztröge, etc.) freizuhalten um ein Durchkommen für Fußgänger, Rollstuhlfahrer, Kinderwagen, etc. zu ermöglichen. Dieser Durchgang muss dauerhaft und uneingeschränkt vorgehalten werden. Die Bestuhlung darf demnach nicht dazu führen, dass Fußgänger auf die Fahrbahn ausweichen müssen.

Ja 11 Nein 0

Einstimmig beschlossen

3. Antrag auf Sondernutzung zum Betrieb einer Freischankfläche vor dem Anwesen Hauptstr. 11, Memmelsdorf, für das Jahr 2024

Beschluss:

Das Gremium nimmt den Antrag zur Kenntnis und befürwortet diesen befristet für den Zeitraum 1. April bis 31. Oktober 2024 unter folgenden Auflagen:

- Pflanztröge müssen einen Mindestabstand von 30 cm zum Fahrbahnrand haben
- Bestuhlung muss aufgrund der Gefahr für sitzende Gäste einen Abstand von min. 50 cm zum Fahrbahnrand haben
- Es ist ein Gehweg mit einer Mindestbreite von 1,50 m von jeglichen Hindernissen (Stühle, Tische, Schirmständer, Pflanztröge, etc.) freizuhalten um ein Durchkommen für Fußgänger, Rollstuhlfahrer, Kinderwagen, etc. zu ermöglichen. Dieser Durchgang muss dauerhaft und uneingeschränkt vorgehalten werden. Die Bestuhlung darf demnach nicht dazu führen, dass Fußgänger auf die Fahrbahn ausweichen müssen.

Ja 11 Nein 0

Einstimmig beschlossen

4. Information

5. Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 06.03.2024

Beschluss:

Das Protokoll der Sitzungsniederschrift der Sitzung vom 06.03.2024 wird in vorliegender Form genehmigt.

Ja 11 Nein 0
Einstimmig beschlossen

Mit Dank für die gute Mitarbeit schließt Erster Bürgermeister Gerd Schneider um 18:30 Uhr die öffentliche Sitzung des Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschusses.

Anschließend findet eine nichtöffentliche Sitzung statt.

Gerd Schneider
Erster Bürgermeister

Stephan Walz
Schriftführung