



NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES BAU-, UMWELT- UND VERKEHRSAUSSCHUSSES

Sitzungsdatum: Mittwoch, 06.12.2023
Beginn: 19:00 Uhr
Ende: 19:40 Uhr
Ort: im Sitzungssaal des Rathauses Memmelsdorf

ANWESENHEITSLISTE

Erster Bürgermeister

Schneider, Gerd

Ausschussmitglieder

Braun, Bettina
Druck, Hugo
Greß, Ina
Mattausch, Martin
Müller, Hans-Werner
Nickoleit, Thomas
Pfister, Silvia

Stellvertreter

Lamprecht, Reinhard
Spahn, Andreas
Starost, Stephan

Vertretung für Herrn Jürgen Reinwald
Vertretung für Herrn Christian Hansel
Vertretung für Herrn Harald Hugel

Schriftführer

Walz, Stephan

Abwesende und entschuldigte Personen:

Ausschussmitglieder

Hansel, Christian
Hugel, Harald
Reinwald, Jürgen

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

- 1.** Bauangelegenheiten
 - 1.1** Antrag auf Baugenehmigung für die Errichtung einer Freischankfläche, Hauptstraße 11, öffentlicher Bereich vor Hauptstraße 11, Memmelsdorf
Vorlage: III/120/2023
 - 1.2** Antrag auf Baugenehmigung für den Anbau eines Schuppens an eine bestehende Garage, Scheßlitzer Str. 18, Drosendorf
Vorlage: III/122/2023
 - 1.3** Antrag auf Genehmigungsfreistellung für den Neubau eines Einzelhauses mit zwei vertikal getrennten Wohneinheiten, Am Weingarten 10, Memmelsdorf
Vorlage: III/125/2023
 - 1.4** Antrag auf Genehmigungsfreistellung für den Neubau eines Einzelhauses mit zwei vertikal getrennten Wohneinheiten, Am Weingarten 10 a, Memmelsdorf
Vorlage: III/126/2023
 - 1.5** Antrag auf Genehmigungsfreistellung für den Neubau eines Einzelhauses mit zwei getrennten Wohneinheiten, Am Weingarten 10 b, Memmelsdorf
Vorlage: III/127/2023
 - 1.6** Antrag auf Genehmigungsfreistellung für den Neubau eines Einzelhauses mit zwei getrennten Wohneinheiten, Am Weingarten 10 c, Memmelsdorf
Vorlage: III/128/2023
- 2.** Information
- 3.** Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 04.10.2023

Erster Bürgermeister Gerd Schneider eröffnet um 19:00 Uhr die öffentliche Sitzung des Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschusses, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschusses fest.

ÖFFENTLICHE SITZUNG

1. Bauangelegenheiten

1.1 Antrag auf Baugenehmigung für die Errichtung einer Freischankfläche, Hauptstraße 11, öffentlicher Bereich vor Hauptstraße 11, Memmelsdorf

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

Ja 11 Nein 0
Einstimmig beschlossen

1.2 Antrag auf Baugenehmigung für den Anbau eines Schuppens an eine bestehende Garage, Scheßlitzer Str. 18, Drosendorf

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

Ja 0 Nein 11
Einstimmig abgelehnt

1.3 Antrag auf Genehmigungsfreistellung für den Neubau eines Einzelhauses mit zwei vertikal getrennten Wohneinheiten, Am Weingarten 10, Memmelsdorf

Beschluss:

Das Gremium nimmt den Antrag zur Kenntnis.

Es wird beantragt, den Antrag auf Genehmigungsfreistellung, aufgrund der fehlenden bzw. nicht ausreichenden Unterlagen als Antrag auf Baugenehmigung zu behandeln und dem Landratsamt Bamberg zur Prüfung weiterzuleiten.

Gegebenenfalls erforderliche Befreiungen zu den Festsetzungen des Bebauungsplans werden nicht in Aussicht gestellt.

Ja 11 Nein 0
Einstimmig beschlossen

1.4 Antrag auf Genehmigungsfreistellung für den Neubau eines Einzelhauses mit zwei vertikal getrennten Wohneinheiten, Am Weingarten 10 a, Memmelsdorf

Beschluss:

Das Gremium nimmt den Antrag zur Kenntnis.

Es wird beantragt, den Antrag auf Genehmigungsfreistellung, aufgrund der fehlenden bzw. nicht ausreichenden Unterlagen als Antrag auf Baugenehmigung zu behandeln und dem Landratsamt Bamberg zur Prüfung weiterzuleiten.

Gegebenenfalls erforderliche Befreiungen zu den Festsetzungen des Bebauungsplans werden nicht in Aussicht gestellt.

Ja 11 Nein 0

Einstimmig beschlossen

1.5 Antrag auf Genehmigungsfreistellung für den Neubau eines Einzelhauses mit zwei getrennten Wohneinheiten, Am Weingarten 10 b, Memmelsdorf

Beschluss:

Das Gremium nimmt den Antrag zur Kenntnis.

Es wird beantragt, den Antrag auf Genehmigungsfreistellung, aufgrund der fehlenden bzw. nicht ausreichenden Unterlagen als Antrag auf Baugenehmigung zu behandeln und dem Landratsamt Bamberg zur Prüfung weiterzuleiten.

Gegebenenfalls erforderliche Befreiungen zu den Festsetzungen des Bebauungsplans werden nicht in Aussicht gestellt.

Ja 11 Nein 0

Einstimmig beschlossen

1.6 Antrag auf Genehmigungsfreistellung für den Neubau eines Einzelhauses mit zwei getrennten Wohneinheiten, Am Weingarten 10 c, Memmelsdorf

Beschluss:

Das Gremium nimmt den Antrag zur Kenntnis.

Es wird beantragt, den Antrag auf Genehmigungsfreistellung, aufgrund der fehlenden bzw. nicht ausreichenden Unterlagen als Antrag auf Baugenehmigung zu behandeln und dem Landratsamt Bamberg zur Prüfung weiterzuleiten.

Gegebenenfalls erforderliche Befreiungen zu den Festsetzungen des Bebauungsplans werden nicht in Aussicht gestellt.

Ja 11 Nein 0

Einstimmig beschlossen

2. Information

3. Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 04.10.2023

Beschluss:

Das Protokoll der Sitzungsniederschrift der Sitzung vom 04.10.2023 wird in vorliegender Form genehmigt.

**Ja 11 Nein 0
Einstimmig beschlossen**

Mit Dank für die gute Mitarbeit schließt Erster Bürgermeister Gerd Schneider um 19:40 Uhr die öffentliche Sitzung des Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschusses.

Gerd Schneider
Erster Bürgermeister

Stephan Walz
Schriftführung