



NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES BAU-, UMWELT- UND VERKEHRSAUSSCHUSSES

Sitzungsdatum:	Mittwoch, 13.09.2023
Beginn:	18:00 Uhr
Ende	18:30 Uhr
Ort:	im Sitzungssaal des Rathauses Memmelsdorf

ANWESENHEITSLISTE

Erster Bürgermeister

Schneider, Gerd

Ausschussmitglieder

Braun, Bettina
Greß, Ina
Hansel, Christian
Hugel, Harald
Mattausch, Martin
Müller, Hans-Werner
Nickoleit, Thomas
Pfister, Silvia
Reinwald, Jürgen

Stellvertreter

Starost, Stephan

Vertretung für Herrn Hugo Druck

Schriftführerin

Heinkelmann, Nadine

Abwesende und entschuldigte Personen:

Ausschussmitglieder

Druck, Hugo

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

- 1.** Bauangelegenheiten
 - 1.1** Antrag auf Baugenehmigung für den Neubau eines Feuerwehrgerätehauses mit 5 Stellplätzen und einer Waschhalle, Bahnhofstr. 28, Memmelsdorf
Vorlage: III/096/2023
 - 1.2** Antrag auf Baugenehmigung für den Ausbau des Spitzbodengeschosses zur Schaffung von Wohnraum für Wohnung 5 und Einbau eines Rettungspodestes, Rebhuhnweg 1, Lichteneiche
Vorlage: III/094/2023
 - 1.3** Antrag auf Baugenehmigung für die Nutzungsänderung der Erdgeschosswohnung in eine Ferienwohnung, Lange Str. 19, Kremmeldorf
Vorlage: III/092/2023
 - 1.4** Antrag auf Vorbescheid für die Errichtung einer Gaube, Ahornweg 3, Drosendorf
Vorlage: III/086/2023
 - 1.5** Antrag auf Vorbescheid für den Neubau eines Einfamilienhauses, Fl.Nrn. 612, 612/1, Gem. Merkendorf (Tiefenweg 3)
Vorlage: III/091/2023
 - 1.6** Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans für die Errichtung einer Einfriedung, Schlesienstr. 121, Lichteneiche
Vorlage: III/095/2023
 - 1.7** Mitteilung über den Abbruch eines Nebengebäudes, Pointstr. 14, Merkendorf
Vorlage: III/085/2023
- 2.** Information
 - 2.1** Parken an der Bushaltestelle in der Hauptstraße, Memmelsdorf
Vorlage: III/097/2023
- 3.** Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 19.07.2023

Erster Bürgermeister Gerd Schneider eröffnet um 18:00 Uhr die öffentliche Sitzung des Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschusses, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschusses fest.

ÖFFENTLICHE SITZUNG

1. Bauangelegenheiten

1.1 Antrag auf Baugenehmigung für den Neubau eines Feuerwehrrätehauses mit 5 Stellplätzen und einer Waschhalle, Bahnhofstr. 28, Memmelsdorf

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

**Ja 10 Nein 1
Mehrheitlich beschlossen**

1.2 Antrag auf Baugenehmigung für den Ausbau des Spitzbodengeschosses zur Schaffung von Wohnraum für Wohnung 5 und Einbau eines Rettungspodestes, Rebhuhnweg 1, Lichteneiche

Beschluss:

Der Bauantrag wurde vom Bauherrn zurückgezogen.

1.3 Antrag auf Baugenehmigung für die Nutzungsänderung der Erdgeschosswohnung in eine Ferienwohnung, Lange Str. 19, Kremmeldorf

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

**Ja 10 Nein 1
Mehrheitlich beschlossen**

1.4 Antrag auf Vorbescheid für die Errichtung einer Gaube, Ahornweg 3, Drosendorf

Beschluss 1:

Das gemeindliche Einvernehmen für Alternative 1 (eine Dachgaube, ca. 6,00 m) wird erteilt. Die erforderliche Befreiung für die Errichtung von Dachaufbauten wird befürwortet.

**Abstimmung: 11 : 0
Einstimmig beschlossen**

Beschluss 2:

Das gemeindliche Einvernehmen für Alternative 2 (zwei Dachgauben, jeweils ca. 3,00 m) wird erteilt. Die erforderliche Befreiung für die Errichtung von Dachaufbauten wird befürwortet.

**Abstimmung: 11 : 0
Einstimmig beschlossen**

1.5 Antrag auf Vorbescheid für den Neubau eines Einfamilienhauses, Fl.Nrn. 612, 612/1, Gem. Merkendorf (Tiefenweg 3)

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen wird in Aussicht gestellt.
Die erforderlichen Stellplätze gem. gemeindlicher Stellplatzsatzung sind bei der Antragstellung nachzuweisen.

**Ja 11 Nein 0
Einstimmig beschlossen**

1.6 Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans für die Errichtung einer Einfriedung, Schlesienstr. 121, Lichteneiche

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt. Die erforderlichen Befreiungen zu Art und Maß der Einfriedung werden befürwortet.

**Ja 0 Nein 11
Einstimmig abgelehnt**

1.7 Mitteilung über den Abbruch eines Nebengebäudes, Pointstr. 14, Merkendorf

Zur Kenntnis genommen

2. Information

2.1 Parken an der Bushaltestelle in der Hauptstraße, Memmelsdorf

Mitteilung:

Im Bereich der Bushaltestelle „Memmelsdorf Markt“ sind durch Bodennägel Stellplätze gekennzeichnet. Gem. Anlage 2 zu § 41 Abs. 1 StVO darf bis zu 15 m vor und hinter einem Haltestellenschild (Vz.Nr. 224) nicht geparkt werden.

Daher werden die dort angebrachten Bodennägel entfernt.

Eine entsprechende Haltverbotsbeschilderung ist nicht notwendig.

Zur Kenntnis genommen

3. Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 19.07.2023

Beschluss:

Das Protokoll der Sitzungsniederschrift der Sitzung vom 19.07.2023 wird in vorliegender Form genehmigt.

**Ja 11 Nein 0
Einstimmig beschlossen**

Mit Dank für die gute Mitarbeit schließt Erster Bürgermeister Gerd Schneider um 18:30 Uhr die öffentliche Sitzung des Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschusses.

Anschließend findet eine nichtöffentliche Sitzung statt.

Gerd Schneider
Erster Bürgermeister

Nadine Heinkelmann
Schriftführung