



NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES BAU-, UMWELT- UND VERKEHRSAUSSCHUSSES

Sitzungsdatum: Mittwoch, 17.05.2023
Beginn: 19:00 Uhr
Ende: 19:30 Uhr
Ort: im Sitzungssaal des Rathauses Memmelsdorf

ANWESENHEITSLISTE

Erster Bürgermeister

Schneider, Gerd

Ausschussmitglieder

Braun, Bettina
Hansel, Christian
Mattausch, Martin
Müller, Hans-Werner
Nickoleit, Thomas
Pfister, Silvia
Reinwald, Jürgen

Stellvertreter

Achatzy, Klaus
Starost, Stephan

Vertretung für Frau Ina Greß
Vertretung für Herrn Hugo Druck

Schriftführer

Walz, Stephan

Abwesende und entschuldigte Personen:

Ausschussmitglieder

Druck, Hugo
Greß, Ina
Hugel, Harald

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

1. Bauangelegenheiten
- 1.1 Antrag auf Vorbescheid für den Neubau eines Beherbergungsbetriebes für Kurzaufenthalte und Neubau einer Lagerhalle mit Büro für die Malerwerkstätte Stöcklein, Tannenweg 3-9, Weichendorf
Vorlage: III/051/2023
- 1.2 Antrag auf Ablöse von 2 Stellplätzen zum Antrag auf Baugenehmigung für den Neubau eines Einfamilienhauses, Bahnhofstr. 11, Memmelsdorf
Vorlage: III/055/2023
2. Antrag auf Sondernutzung zum Betrieb einer Freischankfläche vor dem Anwesen Hauptstr. 19, Memmelsdorf, für das Jahr 2023
Vorlage: III/048/2023
3. Straßenverkehrsrecht;
Entscheidung über die Einrichtung eines verkehrsberuhigten Bereichs in der Friedenstraße, Memmelsdorf
Vorlage: III/047/2023
4. Information
5. Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 19.04.2023

Erster Bürgermeister Gerd Schneider eröffnet um 19:00 Uhr die öffentliche Sitzung des Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschusses, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschusses fest.

ÖFFENTLICHE SITZUNG

1. Bauangelegenheiten

1.1 Antrag auf Vorbescheid für den Neubau eines Beherbergungsbetriebes für Kurzaufenthalte und Neubau einer Lagerhalle mit Büro für die Malerwerkstätte Stöcklein, Tannenweg 3-9, Weichendorf

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen zum Vorbescheid wird erteilt.

**Ja 8 Nein 2
Mehrheitlich beschlossen**

1.2 Antrag auf Ablöse von 2 Stellplätzen zum Antrag auf Baugenehmigung für den Neubau eines Einfamilienhauses, Bahnhofstr. 11, Memmelsdorf

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen zur aktuellen Freiflächenplanung wird erteilt. Das Gremium stimmt der Ablöse von 2 Stellplätzen gem. § 5 der gemeindlichen Stellplatzsatzung zu und beauftragt die Verwaltung, die entsprechende Ablösevereinbarung abzuschließen.

**Ja 0 Nein 10
Einstimmig abgelehnt**

2. Antrag auf Sondernutzung zum Betrieb einer Freischankfläche vor dem Anwesen Hauptstr. 19, Memmelsdorf, für das Jahr 2023

Beschluss:

Das Gremium nimmt den Antrag zur Kenntnis und befürwortet die Sondernutzung für den Zeitraum Mai bis Oktober 2023 unter folgenden Auflagen:

- Es ist ein Gehweg mit einer Mindestbreite von 1,50 m von jeglichen Hindernissen (Stühle, Tische, Schirmständer, Pflanztröge, etc.) freizuhalten um ein Durchkommen für Fußgänger, Rollstuhlfahrer, Kinderwagen, etc. zu ermöglichen. Dieser Durchgang muss dauerhaft und uneingeschränkt vorgehalten werden. Die Bestuhlung darf demnach nicht dazu führen, dass Fußgänger auf die Fahrbahn ausweichen müssen.

**Einstimmig beschlossen
Ja 10 Nein 0**

3. Straßenverkehrsrecht; Entscheidung über die Einrichtung eines verkehrsberuhigten Bereichs in der Friedenstraße, Memmelsdorf

Beschluss:

In der Friedenstraße, Memmelsdorf bleibt es bei der aktuellen verkehrsrechtlichen Situation (Zone 30).

Es wird kein verkehrsberuhigter Bereich eingerichtet.

Mehrheitlich beschlossen

Ja 9 Nein 1

4. Information

Mitteilung:

Aufgrund einer Bürgeranfrage zur Einrichtung eines verkehrsberuhigten Bereichs in der Klingensstraße wurde hier eine Eigentümerumfrage gestartet. Diese fiel folgendermaßen aus:

5 dafür, 15 dagegen, 4 ohne Rückmeldung

Aufgrund des deutlichen Ergebnisses wird die Einrichtung des verkehrsberuhigten Bereichs nicht weiterverfolgt.

Zur Kenntnis genommen

5. Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 19.04.2023

Beschluss:

Das Protokoll der Sitzungsniederschrift der Sitzung vom 19.04.2023 wird in vorliegender Form genehmigt.

Einstimmig beschlossen

Ja 10 Nein 0

Mit Dank für die gute Mitarbeit schließt Erster Bürgermeister Gerd Schneider um 19:30 Uhr die öffentliche Sitzung des Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschusses.

Anschließend findet eine nichtöffentliche Sitzung statt.

Gerd Schneider
Erster Bürgermeister

Stephan Walz
Schriftführung