



NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES BAU-, UMWELT- UND VERKEHRSAUSSCHUSSES

Sitzungsdatum: Mittwoch, 01.03.2023
Beginn: 18:00 Uhr
Ende: 18:45 Uhr
Ort: im Sitzungssaal des Rathauses Memmelsdorf

ANWESENHEITSLISTE

Erster Bürgermeister

Schneider, Gerd

Ausschussmitglieder

Braun, Bettina
Druck, Hugo
Greß, Ina
Hansel, Christian
Hugel, Harald
Mattausch, Martin
Müller, Hans-Werner
Nickoleit, Thomas
Pfister, Silvia
Reinwald, Jürgen

Schriftführer

Walz, Stephan

Abwesende und entschuldigte Personen:

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

1. Bauangelegenheiten
 - 1.1 Antrag auf Baugenehmigung für die Errichtung von 6 Garagen, Gundelsheimer Str. 29, Lichteiche
Vorlage: III/008/2023
 - 1.2 Antrag auf Baugenehmigung für den Neubau eines Gartenhauses, Leitergasse 22, Drosendorf
Vorlage: III/009/2023
 - 1.3 Antrag auf Baugenehmigung für die Erweiterung eines vorhandenen Balkons, Klosterstr. 16, Weichendorf
Vorlage: III/015/2023
 - 1.4 Antrag auf Baugenehmigung für die Errichtung eines Dachbalkons, Hauptstraße 58, Memmelsdorf
Vorlage: III/018/2023
2. Antrag auf Sondernutzung zum Betrieb einer Freischankfläche vor dem Anwesen Hauptstr. 11, Memmelsdorf, für das Jahr 2023
Vorlage: III/014/2023
3. Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 01.02.2023
4. Information
5. Entscheidung zur Teilnahme an der Kubus Strom-Bündelausschreibung
Vorlage: GL/001/2023

Erster Bürgermeister Gerd Schneider eröffnet um 18:00 Uhr die öffentliche Sitzung des Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschusses, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschusses fest.

ÖFFENTLICHE SITZUNG

Beschluss zur Geschäftsordnung:

Die Tagesordnung wird um folgenden Tagesordnungspunkt erweitert:

1.4 „Antrag auf Baugenehmigung für die Errichtung eines Dachbalkons, Hauptstr. 58, Memmelsdorf“

Einstimmig beschlossen

Ja 10 Nein 0

GR Müller ist persönlich beteiligt.

1. Bauangelegenheiten

1.1 Antrag auf Baugenehmigung für die Errichtung von 6 Garagen, Gundelsheimer Str. 29, Lichteneiche

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen wird nicht erteilt und die beantragte Befreiung nicht befürwortet.

Einstimmig abgelehnt

Ja 11 Nein 0

1.2 Antrag auf Baugenehmigung für den Neubau eines Gartenhauses, Leitergasse 22, Drosendorf

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt. Die erforderlichen Befreiungen für Baugrenzenüberschreitung, Dachform, Dacheindeckung und Dachneigung werden befürwortet.

Einstimmig beschlossen

Ja 11 Nein 0

1.3 Antrag auf Baugenehmigung für die Erweiterung eines vorhandenen Balkons, Klosterstr. 16, Weichendorf

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

Einstimmig beschlossen

Ja 11 Nein 0

1.4 Antrag auf Baugenehmigung für die Errichtung eines Dachbalkons, Hauptstraße 58, Memmelsdorf

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

Einstimmig beschlossen

Ja 10 Nein 0

GR Müller ist persönlich beteiligt.

2. Antrag auf Sondernutzung zum Betrieb einer Freischankfläche vor dem Anwesen Hauptstr. 11, Memmelsdorf, für das Jahr 2023

Beschluss:

Das Gremium nimmt den Antrag zur Kenntnis und befürwortet diesen befristet für den Zeitraum 1. April bis 31. Oktober 2023 unter folgenden Auflagen:

- Pflanztröge müssen einen Mindestabstand von 30 cm zum Fahrbahnrand haben
- Bestuhlung muss aufgrund der Gefahr für sitzende Gäste einen Abstand von min. 50 cm zum Fahrbahnrand haben
- Es ist ein Gehweg mit einer Mindestbreite von 1,50 m von jeglichen Hindernissen (Stühle, Tische, Schirmständer, Pflanztröge, etc.) freizuhalten um ein Durchkommen für Fußgänger, Rollstuhlfahrer, Kinderwagen, etc. zu ermöglichen. Dieser Durchgang muss dauerhaft und uneingeschränkt vorgehalten werden. Die Bestuhlung darf demnach nicht dazu führen, dass Fußgänger auf die Fahrbahn ausweichen müssen.

Einstimmig beschlossen

Ja 11 Nein 0

3. Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 01.02.2023

Beschluss:

Das Protokoll der Sitzungsniederschrift der Sitzung vom 01.02.2023 wird in vorliegender Form genehmigt.

Einstimmig beschlossen

Ja 11 Nein 0

4. Information

Mit Dank für die gute Mitarbeit schließt Erster Bürgermeister Gerd Schneider um 18:45 Uhr die öffentliche Sitzung des Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschusses.

Anschließend findet eine nichtöffentliche Sitzung statt.

Gerd Schneider
Erster Bürgermeister

Stephan Walz
Schriftführung