



## NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES BAU-, UMWELT- UND VERKEHRSAUSSCHUSSES

---

Sitzungsdatum: Mittwoch, 01.02.2023  
Beginn: 18:05 Uhr  
Ende: 18:35 Uhr  
Ort: im Sitzungssaal des Rathauses Memmelsdorf

---

### ANWESENHEITSLISTE

#### **Erster Bürgermeister**

Schneider, Gerd

#### **Ausschussmitglieder**

Braun, Bettina  
Druck, Hugo  
Greß, Ina  
Hansel, Christian  
Hugel, Harald  
Mattausch, Martin  
Müller, Hans-Werner  
Nickoleit, Thomas  
Pfister, Silvia  
Reinwald, Jürgen

#### **Verwaltung**

Heinkelmann, Nadine

#### **Abwesende und entschuldigte Personen:**

# TAGESORDNUNG

## Öffentliche Sitzung

- 1.** Bauangelegenheiten
  - 1.1** Antrag auf Baugenehmigung für die Umnutzung Gewerbe in Wohnen und Anbau Balkon mit Treppe, Filzgasse 22, Memmelsdorf  
Vorlage: III/005/2023
  - 1.2** Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans für die Errichtung einer Einfriedungsmauer, Am Gaisbach 6, Merkendorf  
Vorlage: III/001/2023
  - 1.3** Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans für die Errichtung einer Einfriedungsmauer, Schandlohe 4, Meedensdorf  
Vorlage: III/152/2022
  - 1.4** Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans für die Errichtung eines Carports mit Photovoltaikanlage, Karl-Körner-Str.1, Lichteneiche  
Vorlage: III/006/2023
  - 1.5** Antrag auf Abweichung von den Festsetzungen der Stellplatzsatzung für die Errichtung eines Carports, Am Anger 9, Weichendorf  
Vorlage: III/156/2022
- 2.** Information
- 3.** Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 07.12.2022

Erster Bürgermeister Gerd Schneider eröffnet um 18:05 Uhr die öffentliche Sitzung des Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschusses, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschusses fest.

## ÖFFENTLICHE SITZUNG

### **1. Bauangelegenheiten**

---

#### **1.1 Antrag auf Baugenehmigung für die Umnutzung Gewerbe in Wohnen und Anbau Balkon mit Treppe, Filzgasse 22, Memmelsdorf**

---

##### **Beschluss:**

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

**Einstimmig beschlossen**

**Ja 11 Nein 0**

#### **1.2 Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans für die Errichtung einer Einfriedungsmauer, Am Gaisbach 6, Merkendorf**

---

##### **Beschluss:**

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt. Die erforderliche Befreiung für die Errichtung der Einfriedungsmauer zum Hochwasserschutz wird erteilt.

**Einstimmig beschlossen**

**Ja 11 Nein 0**

#### **1.3 Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans für die Errichtung einer Einfriedungsmauer, Schandlohe 4, Meedensdorf**

---

##### **Beschluss:**

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt. Die erforderliche Befreiung für die Errichtung der Einfriedungsmauer wird erteilt.

**Einstimmig beschlossen**

**Ja 11 Nein 0**

#### **1.4 Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans für die Errichtung eines Carports mit Photovoltaikanlage, Karl-Körner-Str.1, Lichteneiche**

---

##### **Beschluss:**

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt. Die erforderliche Befreiung für die Baugrenzenüberschreitung wird befürwortet. Aufgrund der Sichtverhältnisse wird eine Verschalung des Carports ausgeschlossen.

**Einstimmig abgelehnt**

**Ja 0 Nein 11**

## **1.5 Antrag auf Abweichung von den Festsetzungen der Stellplatzsatzung für die Errichtung eines Carports, Am Anger 9, Weichendorf**

### **Beschluss:**

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt. Die erforderliche Abweichung von § 4 Abs. 3 der gemeindlichen Stellplatzsatzung wird genehmigt.

**Mehrheitlich abgelehnt**

**Ja 2 Nein 9**

## **2. Information**

## **3. Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 07.12.2022**

### **Beschluss:**

Das Protokoll der Sitzungsniederschrift der Sitzung vom 07.12.2022 wird in vorliegender Form genehmigt.

**Einstimmig beschlossen**

**Ja 11 Nein 0**

Mit Dank für die gute Mitarbeit schließt Erster Bürgermeister Gerd Schneider um 18:35 Uhr die öffentliche Sitzung des Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschusses.

Gerd Schneider  
Erster Bürgermeister

Nadine Heinkelmann  
Schriftführung