



NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES BAU-, UMWELT- UND VERKEHRSAUSSCHUSSES

Sitzungsdatum: Mittwoch, 09.11.2022
Beginn: 18:00 Uhr
Ende: 18:40 Uhr
Ort: im Sitzungssaal des Rathauses Memmelsdorf

ANWESENHEITSLISTE

Erster Bürgermeister

Schneider, Gerd

Ausschussmitglieder

Braun, Bettina
Druck, Hugo
Greß, Ina
Hansel, Christian
Hugel, Harald
Mattausch, Martin
Müller, Hans-Werner
Pfister, Silvia
Reinwald, Jürgen

Stellvertreter

Lamprecht, Reinhard

Vertretung für Herrn Thomas Nickoleit

Schriftführer

Walz, Stephan

Abwesende und entschuldigte Personen:

Ausschussmitglieder

Nickoleit, Thomas

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

1. Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 05.10.2022
2. Bauangelegenheiten
 - 2.1 Antrag auf Baugenehmigung für die Errichtung einer Freiflächenphotovoltaikanlage zur Eigenstromnutzung der Trinkwasserversorgungsanlage "Tiefbrunnen II", Fl.Nr. 406, Gem. Memmelsdorf
Vorlage: III/129/2022
 - 2.2 Antrag auf Baugenehmigung für die Errichtung einer Carportanlage, Fl.Nr.111/11, Gem. Memmelsdorf
Vorlage: III/136/2022
 - 2.3 Antrag auf Baugenehmigung für die Errichtung einer 3-fach Garage mit Abstellfläche, Klosterstr. 21, Weichendorf
Vorlage: III/130/2022
 - 2.4 Antrag auf Baugenehmigung für die Errichtung eines Fünffamilienwohnhauses mit Stellplätzen, Bachstr. 20, Weichendorf
Vorlage: III/134/2022
 - 2.5 Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans für die Errichtung eines Doppelstabmattenzaunes, Stockseestr. 27, Lichteneiche
Vorlage: III/133/2022
 - 2.6 Anzeige über die Beseitigung eines Betriebsleiterwohnhauses, sonstiger wirtschaftlicher Gebäude und eines Garagengebäudes, Klosterstr.6, Weichendorf
Vorlage: III/135/2022
3. Information

Erster Bürgermeister Gerd Schneider eröffnet um 18:00 Uhr die öffentliche Sitzung des Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschusses, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschusses fest.

ÖFFENTLICHE SITZUNG

1. Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 05.10.2022

Beschluss:

Das Protokoll der Sitzungsniederschrift der Sitzung vom 05.10.2022 wird in vorliegender Form genehmigt.

Einstimmig beschlossen

Ja 10 Nein 0

GR Hugel nicht anwesend

2. Bauangelegenheiten

2.1 Antrag auf Baugenehmigung für die Errichtung einer Freiflächenphotovoltaikanlage zur Eigenstromnutzung der Trinkwasserversorgungsanlage "Tiefbrunnen II", Fl.Nr. 406, Gem. Memmelsdorf

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

Einstimmig beschlossen

Ja 11 Nein 0

2.2 Antrag auf Baugenehmigung für die Errichtung einer Carportanlage, Fl.Nr.111/11, Gem. Memmelsdorf

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt. Die erforderliche Befreiung für die Baugrenzenüberschreitung wird befürwortet.

Einstimmig beschlossen

Ja 11 Nein 0

2.3 Antrag auf Baugenehmigung für die Errichtung einer 3-fach Garage mit Abstellfläche, Klosterstr. 21, Weichendorf

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

Einstimmig beschlossen

Ja 11 Nein 0

2.4 Antrag auf Baugenehmigung für die Errichtung eines Fünffamilienwohnhauses mit Stellplätzen, Bachstr. 20, Weichendorf

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt. Die erforderlichen Befreiungen für Geländeveränderung, Baugrenzenüberschreitung und Dachausbildung werden befürwortet.

Auf die Verpflichtung zur Errichtung eines ausreichend großen Kinderspielplatzes gem. Art. 7 Abs. 3 BayBO sowie die Gliederung der Stellplätze durch Bäume und Büsche gem. der gemeindlichen Stellplatzsatzung wird hingewiesen. Zudem weisen wir darauf hin, dass mit den derzeit vorhandenen Hausanschlüssen eine ausreichende Trinkwasserversorgung nicht gesichert ist.

Einstimmig abgelehnt

Ja 0 Nein 11

2.5 Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans für die Errichtung eines Doppelstabmattenzaunes, Stockseestr. 27, Lichteneiche

Beschluss:

Aufgrund der eingeschränkten Sichtverhältnisse wird das gemeindliche Einvernehmen lediglich für eine maximale Höhe der Einfriedung von 1,00 m erteilt. Die beantragte Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans bezüglich der Art der Einfriedung wird erteilt, die Befreiung für das beantragte Maß der Einfriedung für eine Höhe von 1,80 m wird nicht befürwortet.

Mehrheitlich beschlossen

Ja 10 Nein 1

2.6 Anzeige über die Beseitigung eines Betriebsleiterwohnhauses, sonstiger wirtschaftlicher Gebäude und eines Garagengebäudes, Klosterstr.6, Weichendorf

Zur Kenntnis genommen

3. Information

Mit Dank für die gute Mitarbeit schließt Erster Bürgermeister Gerd Schneider um 18:40 Uhr die öffentliche Sitzung des Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschusses.

Anschließend findet eine nichtöffentliche Sitzung statt.

Gerd Schneider
Erster Bürgermeister

Stephan Walz
Schriftführung