



NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES BAU-, UMWELT- UND VERKEHRSAUSSCHUSSES

Sitzungsdatum: Mittwoch, 12.01.2022
Beginn: 18:00 Uhr
Ende: 18:20 Uhr
Ort: im Sitzungssaal des Rathauses Memmelsdorf

ANWESENHEITSLISTE

Erster Bürgermeister

Schneider, Gerd

Ausschussmitglieder

Braun, Bettina
Druck, Hugo
Greß, Ina
Hansel, Christian
Hugel, Harald
Mattausch, Martin
Müller, Hans-Werner
Pfister, Silvia
Reinwald, Jürgen

Stellvertreter

Lamprecht, Reinhard

Vertretung für Herrn Thomas Nickoleit

Schriftführerin

Heinkelmann, Nadine

Abwesende und entschuldigte Personen:

Ausschussmitglieder

Nickoleit, Thomas

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

1. Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 01.12.2021
2. Bauangelegenheiten
 - 2.1 Antrag auf Baugenehmigung für den Neubau einer Brauerei und Lagerhalle, Scheßlitzer Str. 7, Drosendorf
Vorlage: III/001/2022
 - 2.2 Antrag auf Baugenehmigung für die Errichtung von Erkerdachgauben, einer Gartenlaube und einer Terrassenüberdachung, Trautmannstr. 7, Drosendorf
Vorlage: III/168/2021
 - 2.3 Antrag auf Baugenehmigung für den Neubau eines Dreifamilienhauses mit Doppelgarage, Kellerstr. 9, Memmelsdorf
Vorlage: III/169/2021
 - 2.4 Antrag auf Baugenehmigung für den Anbau eines Lagerraums und eines überdachten Sitzplatzes an der bestehenden Feuerwehrrhalle, Kirchstr. 6, Laubend
Vorlage: III/111/2021
 - 2.5 Antrag auf Baugenehmigung für den Neubau einer Unterstell-Halle für Oldtimer, Giecher Str. 18, Schmerldorf
Vorlage: III/002/2022
 - 2.6 Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans für die Errichtung eines Geräteschuppens, Schlesienstr. 43, Lichteneiche
Vorlage: III/173/2021
 - 2.7 Bauvoranfrage für die Nutzungsänderung einer Scheune in ein Wohnhaus, Bahnhofstr. 3, Memmelsdorf
Vorlage: III/003/2022
3. Information

Erster Bürgermeister Gerd Schneider eröffnet um 18:00 Uhr die öffentliche Sitzung des Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschusses, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschusses fest.

ÖFFENTLICHE SITZUNG

1. Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 01.12.2021

Beschluss:

Das Protokoll der Sitzungsniederschrift der Sitzung vom 01.12.2021 wird in vorliegender Form genehmigt.

Einstimmig beschlossen

Ja 11 Nein 0

2. Bauangelegenheiten

2.1 Antrag auf Baugenehmigung für den Neubau einer Brauerei und Lagerhalle, Scheßlitzer Str. 7, Drosendorf

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

Einstimmig beschlossen

Ja 11 Nein 0

2.2 Antrag auf Baugenehmigung für die Errichtung von Erkerdachgauben, einer Gartenglaube und einer Terrassenüberdachung, Trautmannstr. 7, Drosendorf

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen wird unter der Auflage erteilt, dass die erforderlichen Stellplätze für das Wohnhaus auf Fl.Nr. 84/3, Gem. Drosendorf grundbuchamtlich auf dem Grundstück Fl.Nr. 84, Gem. Drosendorf gesichert werden.

Einstimmig beschlossen

Ja 11 Nein 0

2.3 Antrag auf Baugenehmigung für den Neubau eines Dreifamilienhauses mit Doppelgarage, Kellerstr. 9, Memmelsdorf

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt. Die erforderlichen Befreiungen für Baugrenzenüberschreitung, Nichteinhaltung der Baulinie, Höhe des Gebäudes, Geschoszahl, Dachneigung sowie Errichtung eines Nebengebäudes außerhalb der durch Baulinien ausgewiesenen Flächen werden befürwortet.

Einstimmig beschlossen

Ja 10 Nein 0

2.4 Antrag auf Baugenehmigung für den Anbau eines Lagerraums und eines überdachten Sitzplatzes an der bestehenden Feuerwehrrhalle, Kirchstr. 6, Laubend

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

Einstimmig beschlossen

Ja 11 Nein 0

2.5 Antrag auf Baugenehmigung für den Neubau einer Unterstell-Halle für Oldtimer, Giecher Str. 18, Schmerldorf

Beschluss:

Da sich das Gebäude im Außenbereich befindet und die Erschließung nicht gesichert ist, kann das gemeindliche Einvernehmen nicht erteilt werden.

Einstimmig abgelehnt

Ja 11 Nein 0

2.6 Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans für die Errichtung eines Geräteschuppens, Schlesienstr. 43, Lichteneiche

Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt. Die erforderliche Befreiung für die Überschreitung der Baugrenzen wird befürwortet.

Einstimmig beschlossen

Ja 11 Nein 0

2.7 Bauvoranfrage für die Nutzungsänderung einer Scheune in ein Wohnhaus, Bahnhofstr. 3, Memmelsdorf

Zurückgestellt

3. Information

Mit Dank für die gute Mitarbeit schließt Erster Bürgermeister Gerd Schneider um 18:20 Uhr die öffentliche Sitzung des Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschusses.

Anschließend findet eine nichtöffentliche Sitzung statt.

Gerd Schneider
Erster Bürgermeister

Nadine Heinkelmann
Schriftführung